



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Sportello Unico per l'Edilizia

ESEMPLARE
RISTRETTO PER LA
PUBBLICAZIONE
ON LINE

Prot. n° 7846 del 14 MAG. 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05 /2020

Il Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.

Vista la richiesta di permesso di costruire assunta al protocollo generale al n°17586 del 18/10/2019 ed integrazione, con la quale il sig. **Sardisco Giuseppe** OMISSIS..., ha chiesto permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione di un fabbricato sito in Contrada Traversa distinto in catasto al foglio 5 particella 1850 cat.A/7 e nella ricostruzione con la stessa volumetria, sagoma e destinazione d'uso (civile abitazione) di quello preesistente, nella realizzazione di un portico con struttura in c.a., oltre sotto-tetto con struttura in legno lamellare non abitabile, ricadente in zona urbanistica "CB" del vigente P.R.G.;

Vista la relazione idrogeologica redatta dal geologo Paolo Nania iscritto all'Ordine Regionale dei Geologici di Sicilia al n°1995;

Visto il Nulla Osta al solo vincolo idrogeologico rilasciato dal Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste annotato al prot. n. 135181 del 05/12/2019;

Vista l'attestazione di deposito progetto presentato al Dipartimento Regionale Tecnico Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi degli artt.65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001 come recepito dalla L.R. n°16/20169 (art.4 della L.1086/71) art.17 della L64/74) e successive modifiche ed integrazioni del 02/01/2020 prot.20190012305;

*Considerato che nulla osta al rilascio del permesso di costruire
ai sensi e per gli effetti dell'art.20 del D.P.R. n°380/2001 e successive modifiche ed integrazioni*

DISPONE

Art. 1 Oggetto della Concessione

Al Sig. **Sardisco Giuseppe** OMISSIS..., in qualità di proprietario, è concesso alle condizioni appresso indicate, fatti salvi i diritti di terzi e fatta salva l'acquisizione di tutti i N.O. e permessi previsti per legge preventivamente all'inizio dei lavori, per il progetto di ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione di un fabbricato sito in Contrada Traversa distinto in catasto al foglio 5 particella 1850 cat.A/7 e nella ricostruzione con la stessa volumetria, sagoma e destinazione d'uso (civile abitazione) di quello preesistente, nella realizzazione di un portico con struttura in c.a., oltre sotto-tetto con struttura in legno lamellare non abitabile, ricadente in zona urbanistica "CB" del vigente P.R.G., costituito da: relazione tecnica e scheda urbanistica (tav. 1), stralci e planimetria generale (tav.2), piante, prospetti e sezioni stato attuale (Tav. 3/a) piante, prospetti e sezioni stato futuro (Tav. 3/b), relazione tecnica sullo smaltimento dei liquami ed impatto ambientale (tav.4), elaborato sull'impianto di smaltimento dei liquami (tav.5), regesto fotografico (tav.6) relazione tecnica della copertura (Tav.7), elaborato copertura (tav.8) relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico, che si allegano alla presente per farne parte integrante alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi;

