



Comune di San Giuseppe Jato

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO E LL.PP

BER. C.C. m.01
del 17-01-20

ESTRATTO C.C. N°06 DEL 24.02.2020

OGGETTO: Aggiornamento contributo costo di costruzione per l'anno 2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n°10 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 7 della legge n° 537 del 28/12/1993 e ss.mm.ii., che stabilisce il costo di costruzione degli edifici determinato periodicamente delle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lett. g) del 1° comma dell'Art 4 legge n° 457 del 05/08/1978;

Considerato che ai sensi del D.P.R. 380/01 dell'art. 16 comma 12, così come recepito con modifiche all'art. 7 della L.R. n. 16/2016 nel periodo intercorrente tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica (I.S.T.A.T.);

Accertato che la Regione Siciliana non ha ancora provveduto a determinare il Costo di Costruzione dell'edilizia agevolata;

Ritenuto di dover aggiornare il costo in base dell'edilizia economica popolare per l'anno 2020 autonomamente, sulla base delle avvenute variazioni dei costi di costruzione accertate dall'I.S.T.A.T., per il periodo attualmente disponibile, che ha avuto un incremento dello +0,09 per cento;

Ritenuto, pertanto, che a decorrere dal 1° Gennaio 2020, il costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, debba essere aggiornato ad € **247,21/mq.** (costo di costruzione 2019 pari ad €246,99 x 0,09%= €247,21 anno 2020);

Visto l'art. 16, comma 12, del D.P.R. N° 380/2001;

Visto l'art. 18 della L.R. N°86/1981;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n°5 del 24/01/2019 dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del Costo di Costruzione anno 2019;

Dato atto della completezza istruttoria della presente proposta, anche alla luce di efficacia, efficienza, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa;

DELIBERA

di adeguare ed aggiornare, per l'anno 2020 il costo del prezzo dell'edilizia agevolata per il calcolo dell'aliquota relativa al costo di costruzione, in €247,21/mq., da applicarsi con decorrenza 01/01/2020.