



**COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**COPIA ALBO DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 15 Del 11-05-2023

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2023 - MODIFICA DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 02 DEL 02.03.2023.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **undici** del mese di **maggio** alle ore **15:00**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto	X	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione del Consiglio Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado.**



**COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE  
STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**ESEMPLARE PER L'ALBO**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA  
ALIQUOTE ANNO 2023 - MODIFICA DELIBERAZIONE  
DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 02 DEL 02.03.2023.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI**

**Richiamato** l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);*

**Richiamati** interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

**Visto** l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".*

**Richiamata** la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 02 del 02.03.2023 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2023;

**Visto** l'art.1 comma 751 L. 160/2019 che prevede l'esenzione per i cosiddetti "Beni Merce" a decorrere dal 01.01.2022;

**Preso atto** che con la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 02 del 02.03.2023 si fissava per mero errore l'aliquota dello 0,1 per i cosiddetti "Beni Merce";

**Vista** la nota di rilievo con la quale il MEF fa osservare che l'aliquota relativa ai cosiddetti beni merce a partire dal 1 gennaio 2022 ai sensi dell'art. 1 comma 751 della legge 27 dicembre sono esenti dall'IMU e quindi non più assoggettati all'aliquota 0,1% ;

**Ritenuto** di dover procedere alla modifica della deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 02 del 02.03.2023 nel senso di prevedere per i beni merce l'esenzione;

**Visto** il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente.

**Visto** il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

**Acquisiti** il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012.

## **PROPONE**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

- di modificare la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 02 del 02.03.2023 nella parte in cui per i beni merce prevede la conferma dell'aliquota dello 0,1 piuttosto che l'esenzione e più precisamente di rettificare lo schema approvato nel seguente modo::

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUTA</b>
<b>Abitazione principale di lusso</b>	<b>0,5</b>
<b>Fabbricati rurali strumentali</b>	<b>0,1</b>
<b>"Beni Merce"</b>	<b>esenti</b>
<b>Terreni Agricoli</b>	<b>0,96</b>

<b>Fabbricati gruppo "D"</b>	<b>0,86</b>
<b>Altri Immobili</b>	<b>0,96</b>

3. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Il Responsabile del Settore  
Finanziario e Tributi  
F.to Rag. M.R. Napoli

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DELL'ART. 147 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL D. LEG.VO. 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 174/2012, E SUCCESSIVE MODIFICHE.

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO E TRIBUTI  
F.T.O. RAG. MARIA ROSA NAPOLI

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

OVVERO

- IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE NON FAVOREVOLE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

OVVERO

- IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE, DICHIARA CHE IL PARERE NON È DOVUTO IN QUANTO IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E/O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO E TRIBUTI  
F.T.O. RAG. MARIA ROSA NAPOLI

---

2682  
09 MAG 2023

# COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

PROVINCIA DI PALERMO

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Data 05-05-2023	<b>OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione della Commissione straordinaria con i poteri di Consiglio comunale sull'imposta municipale propria ( IMU) - Conferma aliquote anno 2023 – Modifica deliberazione della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 02 del 02-03-2023</b>
-----------------	--

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di maggio, l'organo di revisione economico-finanziaria esprime il proprio parere sulla proposta di deliberazione della Commissione straordinaria con poteri di Consiglio comunale del 14-04-2023 -Servizio interessato -Tributi- Imposta municipale propria (IMU) - Conferma aliquota per l'anno 2023. Modifica deliberazione della Commissione straordinaria con i poteri di Consiglio comunale n. 2 del 02/03/2023.

\*\*\*\*\*

**Vista** la proposta di deliberazione della Commissione Straordinaria vs pec del 14-04-2023 di cui all'oggetto;

**Richiamato** l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (conv. in legge n. 213/2012) il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

**Richiamata** la Legge n. 160/2019 all'art. 1, commi da 739 a 783, che ha istituito e regolamentato la nuova disciplina dell'IMU;

Richiamato l'art. 1, comma 48, della Legge n. 178/2020;

**Richiamato** l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 che disciplina la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate;

**Vista** deliberazione del Consiglio comunale n.26 del 20/08/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU)";

**Richiamata** la deliberazione della Commissione straordinaria con i poteri di Consiglio comunale n. 02 del 02/03/2023 con la quali sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2023;

**Visto** l'art 1 comma 751 L. 160/2019 che prevede l'esenzione per i cosiddetti "Beni Merce" a decorrere dal 01/01/2022;

**Visto** che con la deliberazione della Commissione straordinaria n. 02 del 02/03/2023 si fissava per errore l'aliquota dello 0,1% per i cosiddetti "Beni Merce";

**Vista** la modifica della deliberazione di cui sopra che prevede l'esenzione per i bene merce ai sensi della Legge 160/2019;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

Il D.Lgs. n. 267/2000;

Il D.Lgs. n. 118/2011

Lo Statuto comunale;

Il vigente Regolamento comunale di contabilità;

ESPRIME

Parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

**L'organo di revisione economico-finanziaria**

Dott. Michelangelo Aurnia

Dott.ssa Rosaria Murabito

Dott. Giulio Panepinto

**(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)**

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista proposta del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, relativa alla **“IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2023 - MODIFICA DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 02 DEL 02.03.2023”**.
- **Visto** che la proposta suddetta è dotata:
- dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, previsto dalla legge;
- dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, previsto dalla legge;
- dal parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, previsto dalla Legge.

**DELIBERA**

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Letto confermato e sottoscritto:

I Commissari Straordinari

F.to Dott.sa Esther Mammano F.to Dott.ssa Federica Nicolosi F.to Dott.ssa Susanna Conte



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Sonia Acquado

<p><b>Pubblicazione</b> Il sottoscritto Messo Comunale</p> <p><b>ATTESTA</b></p> <p>Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi</p> <p>San Giuseppe Jato, li _____</p> <p>Il Messo Comunale _____</p>	<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44</p> <p><b>ATTESTA</b></p> <p>Che la presente deliberazione E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - I° comma L.R. 44)</p> <p><b>Il Segretario Generale</b> _____</p> <p>San Giuseppe Jato, li _____</p>
--	---

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 11 MAG. 2023 ai sensi dell'art. 12

[ ] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li 11 MAG. 2023

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Sonia Acquado