



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA ALBO

DI DELIBERAZIONE
DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA
GIUNTA COMUNALE

Numero 133 Del 29-09-2022

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DEGLI IMMOBILI CONFISCTI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011 - PRESA ATTO VERBALE DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **14:30**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto	X	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione della Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado.**



COMUNE di SAN GIUSEPPE JATO
(CITTA' METROPOLITANA di PALERMO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI
DELLA GIUNTA

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DEGLI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011 – PRESA ATTO VERBALE DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. n. 10/91, come integrati dall'art. 23, comma 1 lett. c) della L.R. n. 17/2004 e dell'art. 9, commi 6 e 7 della L.R. n. 5/2011, su direttiva della Commissione Straordinaria, sottopone all'approvazione della Commissione con i poteri della Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione di cui all'oggetto sopraindicato

Dato atto:

-che con D.P.R. del 09/07/2021 è stata nominata la Commissione Straordinaria per la provvisoria gestione del Comune a norma dell'art.143 del D.Lgs n°267/2000;
-che ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 28/05/1995 n°523 è affidato ai componenti della Commissione l'esercizio delle materie che in regime di amministrazione ordinaria sono esercitabili singolarmente dal Sindaco, dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Comunale;

Richiamati:

-l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n°165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;
-l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;
-D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, gli articoli: - 48, comma 3, lett. c-bis; - 51, comma 3 ter; - 112, comma 4, lett. g);
- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione (Delibera CIPE n. 53/2018 – GU Serie generale n. 55 del 6 marzo 2019);
- I Decreti dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata che, in conformità alla normativa in atto, ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di San Giuseppe Jato, beni confiscati alla mafia per finalità sociali ed istituzionali;
Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 119 dell'11.09.2022 con la quale veniva approvato l'Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per anni dieci, dei seguenti terreni confiscati alla criminalità organizzata e

trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di San Giuseppe Jato ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011:

- (A) Lotti di terreni siti in C.da Traversa "zona Ludoteca" distinti in catasto: :Foglio n. 4 Particelle nn.1592 – 1676;
- (B) Lotti di terreni siti in C.da Traversa tra strada Prov. N°20 S.G.J-PA e N°34 Portella della Ginestra distinti in catasto: Foglio 5 particelle nn. 1659 e 2130;
- (C) Lotti di terreni siti in C.da Traversa zona Isola Ecologica distinti in catasto: Foglio 5 particelle nn. 211 e 316;

Vista la determinazione del Segretario Comunale n. 1 del 15.09.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico, veniva costituita la commissione per la valutazione delle proposte progettuali per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito dei suddetti terreni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di San Giuseppe Jato ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011, così composta:

Presidente – Il Segretario Comunale Dott.ssa Acquado Sonia

Componente – Resp. settore AA.GG. – Enza Maniscalco

Componente – Assistente Sociale – D.ssa C. Spica

Componente – Responsabile U.T.C. - Arch. G. Musarra

Segretario verbalizzante – Resp ufficio beni Confiscati – Massimino Domenica;

Dato atto che l'Avviso pubblico in argomento è stato pubblicato nel sito istituzionale del comune per giorni trenta e precisamente dal 12.08.2022 al 12.09.2022;

Rilevato che è pervenuta una sola proposta progettuale, prot. n. 15330 del 09.09.2022, presentata dalla Cooperativa Placido Rizzotto Libera Terra alla quale la Commissione per la valutazione ha attribuito, secondo i criteri stabiliti all'art. 6 dell'Avviso Pubblico, il punteggio massimo pari a 100, dando atto altresì che il lotto C) risulta già assegnato alla Coop. Placido Rizzotto fino al 20.12.2031 con contratto di comodato d'uso gratuito stipulato con il Consorzio Sviluppo e Legalità; ;

Visto il "Regolamento per la Disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla mafia ed acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di San Giuseppe Jato", giusta delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n°16 del 14/10/2021;

Visto l'art.46 del D.Lgs 267/2000, che sancisce la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente atto;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti:

- **di** prendere atto del verbale della Commissione di valutazione del 23 settembre 2022;

- **di** concedere in uso, a titolo gratuito, alla Coop. Placido Rizzotto – Libera Terra Soc. Coop. Soc. con sede legale ed operativa a San Giuseppe Jato in via porta Palermo, 132, i seguenti terreni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di San Giuseppe Jato ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011, per la durata di anni dieci:

(D) Lotti di terreni siti in C.da Traversa "zona Ludoteca" distinti in catasto: :Foglio n. 4 Particelle nn.1592 – 1676;

(E) Lotti di terreni siti in C.da Traversa tra strada Prov. N°20 S.G.J-PA e N°34 Portella della Ginestra distinti in catasto: Foglio 5 particelle nn. 1659 e 2130;

- **di** pubblicare il presente atto nel sito Istituzionale del comune di San Giuseppe Jato nella sez. Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

-**di** dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n°267/2000.

F.TO **Il Segretario Comunale**
Dott.ssa Sonia Acquado

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DELL'ART. 147 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS
DEL D. LEG.VO. 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 174/2012, E SUCCESSIVE
MODIFICHE.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI
F.TO ENZA MANISCALCO**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta del Segretario Generale relativa all' "AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DEGLI IMMOBILI CONFISCTI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011 - PRESA ATTO VERBALE DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Visto che la proposta suddetta è dotata:

- Dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Affari Generali previsto dalla legge;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

VERBALE di Assegnazione degli Immobili confiscati alla mafia e trasferiti al patrimonio Indisponibile del Comune di San Giuseppe Jato ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n° 159/2011

In data ventitrè del mese di Settembre dell'anno duemilaventidue alle ore 10:00, si riunisce la commissione nominata con Determina del Segretario Generale n°1 del 15/09/2022 per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito degli immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di San Giuseppe Jato, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n° 159/2011.

La commissione, constatata la regolarità del plico pervenuto, prende atto che è stata presentata n°1 istanza di partecipazione all'Avviso Pubblico per l'assegnazione di beni confiscati alla criminalità organizzata, con prot. n°15330 del 09/09/2022, della Società Cooperativa Sociale "Placido Rizzotto Libera Terra" con sede a San Giuseppe Jato via Porta Palermo, 132.

Si procede quindi alla disamina della documentazione amministrativa, dando atto che la Cooperativa "Placido Rizzotto Libera Terra" ha aderito al Bando de quo, per l'assegnazione dei lotti A e B, in quanto il lotto C è già assegnato a detto Ente fino al 20/12/2031 con contratto di comodato d'uso gratuito stipulato con il Consorzio Sviluppo e Legalità.

Riscontrata la regolarità di detta documentazione si procede alla valutazione del progetto secondo i criteri di cui all'art. 6 dell'Avviso.

Si dà atto che la Cooperativa candidata ha ottenuto il seguente punteggio di valutazione:

◦ **ESPERIENZA POSSEDUTA**

Struttura organizzativa ed idoneità della stessa all'attuazione del progetto	pt. 15
Capacità, esperienza e professionalità in attività analoghe a quella proposta nell'avviso e predente esperienze nella gestione dei beni confiscati	pt. 10
Integrazione e coinvolgimento della comunità locale anche attraverso il coinvolgimento di più associazioni per migliorare le capacità professionali e organizzative finalizzate al progetto da realizzare	pt. 15

◦ **QUALITA' DEL PROGETTO**

qualità della proposta progettuale in relazione alle attività che verranno svolte all'interno della struttura	pt. 20
valutazione del piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica della stessa, tenendo conto della durata proposta	pt.20
valutazione del piano di utilizzo delle risorse umane con l'indicazione del numero di unità lavorative distinte per qualifica e formazione di ciascuno	pt. 20
TOTALE	pt. 100

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente della Commissione – Segretario Comunale dott.ssa Acquado Sonia

Componente –Resp. Settore tecnico arch. Musarra Gabriella

Componente – Resp. Settore AA.GG.- Enza Maniscalco

Componente – assistente sociale dott.ssa Calogera Spica

Letto confermato e sottoscritto:

I Commissari Straordinari

F.to Dott.sa Esther Mammano F.to Dott. Ssa. Federica Nicolosi F.to Dott.ssa Susanna Conte



**Il Segretario Generale
Dott.ssa Sonia Acquado**

Pubblicazione Il sottoscritto Messo Comunale	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
ATTESTA	Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44
Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi	ATTESTA
San Giuseppe Jato, li _____	Che la presente deliberazione
Il Messo Comunale _____	E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - 1° comma L.R. 44)
	Il Segretario Generale _____
	San Giuseppe Jato, li _____

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

ATTESTA

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 29 SET, 2022 ai sensi dell'art. 12

[] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li 29 SET, 2022

**Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Sonia Acquado**