



# COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO-LL.PP.

C.F.  
80025760820

P.IVA  
02697790828

Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico per l'Edilizia

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele I, 143

Tel: 091/8580235-091/8580220

e-mail: sue@comune.sangiuseppegjato.pa.it

pec:sgjatosue@pec.it

**Prot. n. 16458 del 27.09.2022**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05 DEL 27.09.2022**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO-LL.PP.

**Attestato** la propria competenza alla emissione del presente atto in qualità di Responsabile P.O. del Settore tecnico-LL.PP., in esecuzione della determinazione della Commissione straordinaria n.02 del 21.01.2022 di nomina ed attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del TUEL 267/2000;

**Attestato**, altresì, di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

**Vista** la domanda protocollata il 18.10.2021 al prot.14414, presentata dal Sig. **Damiano Vincenzo**, nato a Palermo il 30.05.1947 (c.f. DMNVCN47E30G273C), residente a San Giuseppe Jato in Via Perugia n.2/a, nella qualità di concessionario di un lotto cimiteriale denominato n.192 prospiciente sul viale 38, con la quale chiede il permesso di costruire, nel predetto lotto, di una tomba a monumento a due loculi sovrapposti di cui uno interrato da realizzarsi nel cimitero comunale, nell' ampliamento di cui alla variante del Piano Regolatore Cimiteriale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2019;

**Visto** il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa redatto dall'ing. Giuseppe Macaluso iscritto al n°8353 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;

**Visto** il Contratto Cimiteriale Repertorio n.26 del 04.08.2022;

**Vista** l'autocertificazione ai sensi dell'art.96 L.R. n°11 del 12/05/2010 redatta in data 15/10/2021 dal progettista ing. Giuseppe Macaluso sopra-generalizzato, con la quale certifica la conformità delle opere in progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti nonché alle norme dei regolamenti edilizi e di igiene vigenti nel Comune;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 15.10.2021, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il Sig. **Damiano Vincenzo** nella qualità di di un lotto cimiteriale, ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662, che non sono intervenuti nei suoi confronti provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione e di non avere in corso procedimenti per reati previsti dall'art. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale (Associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge n. 646 del 13/02/1982), o da terzi per suo conto, e di non essere stato condannato per taluni di essi;

**Vista** la richiesta di Informativa antimafia inoltrata alla Banca Dati Antimafia (B.D.N.A.) con prot. N.PR\_PAUGUT\_Ingresso\_0182048\_20211214;

**Visto** il D.D.G. n. 189/2019 modificato con D.D.G. n. 8/2020 del 13 gennaio 2020, recante direttive sulle procedure per il rilascio dell'autorizzazione preventiva degli Uffici del Genio Civile o per il deposito del progetto stesso presso gli stessi uffici, emanato in attesa delle previste linee guida del MIT;

**Considerato** che la tipologia dell'opera in oggetto è individuato con la lettera f) nell'allegato A-appendice 2 (Elenco non esaustivo degli interventi da ritenere privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità e che pertanto non sono subordinati al rilascio di autorizzazione sismica né al deposito del progetto agli Uffici del Genio Civile) del suddetto D.D.G. e che quindi non è necessario acquisire N.O. da parte del Genio Civile;

**Vista** la dichiarazione asseverata resa il 15.10.2021 dall'Ing. Giuseppe Macaluso sopra generalizzato sul progetto esecutivo strutturale, in relazione alle linee guida contenute nell'allegato "A" del DDG 8/2020 del Dirigente Dipartimento Regionale Tecnico dell'art.94 del DPR 360/01 modificato con L.55 del 14/06/2019;

**Visto** il computo metrico estimativo redatto dall'Ing. 25.05.2022 relativo alla costruzione di cui sopra;

**Visto** il piano cimiteriale sopraccitato;

**Visto** il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n.1150, e la Legge 6 agosto 1967, n.765;

**Viste** le leggi 28 gennaio 1977, n.19/26 maggio 1973, n.21/27 dicembre 1978, n.71 e 10 agosto 1985, n.37;

### **Rilascia il Permesso di Costruire**

Al sig. **Damiano Vincenzo**, nato a Palermo il 30.05.1947 (c.f. DMNVCN47E30G273C ), residente a San Giuseppe Jato in Via Perugia n.2/a, nella qualità di concessionario di un lotto cimiteriale denominato n.192 prospiciente sul viale 38 alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi per la realizzazione di una tomba a monumento a due loculi sovrapposti di cui uno interrato da realizzarsi nel cimitero comunale, dell'ampliamento di cui alla variante del Piano Regolatore Cimiteriale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2019 sul lotto cimiteriale denominato n.192 prospiciente sul viale 38 secondo il progetto costituito di n.2 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

#### **Art. 1 - Titolo del permesso di costruire**

Il presente Permesso di costruire è rilasciato a **titolo oneroso**.

La quota commisurata al **costo di costruzione** delle opere di cui all'art. 7 – 8 e 9 della L.R. n. 16 del 10/08/2016,calcolato sulla base del costo unitario Deliberazione del della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.24 del 25/11/2021 di "*Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione da applicare per l'anno 2022*", è stata determinata in **€. 553,63** salvo conguaglio, risulta pagato, con bollettino postale n. VCYL 0069 del 26/05/2022 intestato alla Tesoreria Comunale di San Giuseppe Jato;

Il contributo relativo ai **diritti di segreteria** è fissato in **€. 516.00**, calcolato sulla base della Deliberazione di Giunta Com.le n.3 del 08.01.2019- "Revisione e aggiornamento dei diritti di segreteria da applicare ai nuovi titoli edilizi introdotti con L.R. 16/2016" il quale risulta pagato per intero, con giusta ricevuta di pagamento bollettino postale cod.trans.10000020427347 del 18.10.2021 intestato alla Tesoreria Comunale di San Giuseppe Jato;

#### **Art. 2 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- la ditta (o ditte) esecutrice dei lavori e degli impianti;
- la data e il numero della presente concessione;
- il concessionario, nel caso di danneggiamenti del sito circostante, ha l'obbligo di ripristinare tali luoghi dandone comunicazione scritta sulla loro esecuzione ed ultimazione. Tale ripristino sarà oggetto di verifica da parte del D.L. il quale ne attesterà la regolare esecuzione e da parte dell'ufficio Tecnico in sede di accettazione del collaudo definitivo;
- si fa presente che il personale addetto ai servizi cimiteriali, è incaricato al controllo costante sul regolare svolgimento dei lavori.

Ai sensi della lettera C) dell'allegato A al DDG 189 del 23/04/2019, il concessionario dovrà comunicare all'Ufficio del Genio Civile, l'inizio dei lavori, allegando contestualmente la nomina e l'accettazione del progettista e del direttore dei lavori, unitamente ad una breve descrizione delle opere da eseguire, asseverata dal progettista. Il Direttore dei lavori, nel rispetto dell'art. 67 comma 8 bis, come introdotto dall'art. 3 del D.L. n° 32 del 18 aprile 2019, dopo la fine dei lavori, è tenuto a redigere una dichiarazione di regolare esecuzione, da conservare agli atti e da esibire a richiesta.

### **Art. 3 - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori**

**I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente comunicando con congruo anticipo la data di inizio lavori, le generalità ed il recapito del tecnico incaricato della direzione dei lavori, a ciò abilitato e dichiaratesi accettante, le denominazioni dell'impresa esecutrice dichiaratesi accettante o dichiarazione di assunzione di singoli lavoratori, DURC dell'impresa e certificato apertura posizione INPS-INAIL e CEPIMA dei lavoratori, ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro due anni dall'inizio dei lavori.**

L' inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine delle esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

### **Art. 4 - Caratteristiche della concessione**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

**Il Responsabile del Servizio  
Pianificazione e gestione del territorio**  
*F.to (Geom. Agata Varvarà)*

**Il Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP**  
*F.to (Arch. Gabriella Musarra)*

---

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addì 27.09.2022

**La Ditta Intestataria**  
F.to (Vincenzo Damiano)