



# COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. n° 19523 del 14 DIC. 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20 /2020

## Il Responsabile del Settore Tecnico-LL.PP.

**Vista** la richiesta di permesso di costruire pervenutaci tramite il portale impresainungiorno in data 20/01/2020 prot. REP\_PROV\_PA/PA-SUPRO 2474, con la quale il sig. **Ciulla Cosimo**, nato a Palermo il 07/11/1983 e residente in San Cipirello (PA) in Via Europa n. 19, cod.fisc. CLL CSM 83S07 G273S, ha chiesto permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato con struttura in c.a. composto da una elevazioni fuori terra, con copertura a due falde inclinate, con annessa tettoia di riparo e muro di contenimento in c.a, da adibire a civile abitazione, in area distinta al N.C.T al foglio 4 particelle 242-250, ricadente in zona urbanistica "E Verde Agricolo" del vigente P.R.G.;

**Vista** la comunicazione di conformazione pratica pervenutaci tramite il portale impresainungiorno in data 05/03/2020 prot. REP\_PROV\_PA/PA-SUPRO 10116, con la quale il sig. Ciulla Cosimo, sopra generalizzato, ha trasmesso una nuova proposta progettuale in riferimento alla nota di questo comune prot. n. 1173 del 23/01/2020;

*Considerato che nulla osta al rilascio del permesso di costruire ai sensi e per gli effetti dell'art.20 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni*

## DISPONE

### **Art. 1 Oggetto della Concessione**

Al Sig. **Ciulla Cosimo**, nato a Palermo il 07/11/1983 e residente in San Cipirello (PA) in Via Europa n. 19, cod.fisc. CLL CSM 83S07 G273S, in qualità di proprietario, è concesso alle condizioni appresso indicate, fatti salvi i diritti di terzi e fatta salva l'acquisizione di tutti i N.O. e permessi previsti per legge preventivamente all'inizio dei lavori, per la realizzazione di un fabbricato con struttura in c.a. composto da una elevazioni fuori terra, con copertura a due falde inclinate, con annessa tettoia di riparo e muro di contenimento in c.a., da adibire a civile abitazione, in area distinta al N.C.T al foglio 4 particelle 242-250, ricadente in zona urbanistica "E Verde Agricolo" del vigente P.R.G. secondo le tavole allegate, relazione tecnica e scheda urbanistica (all. 1 bis), stralci cartografici (all. 2 bis), registro fotografico (all. 3 bis), piante, prospetti e sezioni (all. 4 bis), relazione tecnica e grafici sulle barriere architettoniche (all. 5 bis), elaborato tecnico della copertura (all. 6 bis) relazione tecnica e grafici sullo smaltimento dei liquami ed impatto ambientale (all. 7 bis), relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico, facenti parte integrante alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi;