

COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA ALBO

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 del 18-04-2024

Riferim. Prop. N. 52 del 18-04-2024 Immediatamente esecutiva S

OGGETTO:	MODIFICA DELIBERA DI G.M. N. 58 DEL 15.05.2023 - ATTO DI INDIRIZZO CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI INTERNI ALLA STRUTTURA COMUNALE " FANCIULLO" A FAVORE DELL'ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E DELLA PESCA MEDITERRANEA
-----------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** del giorno **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **16:10** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta Sala delle adunanze, in seguito ad invito di Convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

SIVIGLIA GIUSEPPE COSMO	SINDACO	P
CANEPA NICOLO' GIUSEPPE	ASSESSORE	P
LO BIANCO MARIANO	ASSESSORE	P
MARINO DOROTEA	VICE SINDACO	P
DORANCRICCHIA FRANCESCO	ASSESSORE	P
MICCICHE' DARIO	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. 6 e assenti n. 0

Presiede il SINDACO, **GIUSEPPE COSMO SIVIGLIA**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **DOTT.SSA ADRIANA MANTA**

Il SINDACO, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.



COMUNE di SAN GIUSEPPE JATO
(CITTA' METROPOLITANA di PALERMO)
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELIBERA DI G.M. N.58 DEL 18/05/2023 - ATTO DI INDIRIZZO CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI INTERNI ALLA STRUTTURA COMUNALE "FANCIULLO" A FAVORE DELL'ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E DELLA PESCA MEDITERRANEA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

Ritenuta la competenza del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi in esecuzione della Determinazione del Sindaco N.6 del 27/02/2024 di cui all'art.107 del TUELL 267/2000, competente a provvedere in ordine all'oggetto sopra indicato;

Visto il "Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio Comunale, approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio con atto n. 17 del 14.10.2021;

Visto che con atto G.M della Commissione Straordinaria n°58 del 18/05/2023 è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale con annesso magazzino all'interno della struttura comunale "Fanciullo";

Vista la concessione di comodato d'uso di cui sopra, firmata tra le parti in data 11/09/2023;

Vista la richiesta da parte Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, prot.6766 del 28/03/2024, di avere in concessione gratuita un ulteriore locale adiacente a quello già concesso, ubicati a piano terra della struttura comunale "Fanciullo" con gli stessi impegni come concordati nella precedente concessione;

Considerato che il Dipartimento Regionale sopra descritto, si impegna ad effettuare, concordato con l'Ufficio Tecnico di questo Ente, lavori inerenti alle loro mansioni, come piantumazioni tranciature, potature, pulizie di arbusti e sterpaglie presenti sulla superficie di aree di proprietà comunale, con supplementi di piantumazione di alberi o arbusti o la rinaturalizzazione nei beni confiscati alla mafia, realizzazioni di vialetti, piste e muretti a secco.

Considerato che l'Amministrazione Comunale non dispone di personale idoneo, né di fondi per effettuare le manutenzioni sopra descritte;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta presentata dal Dipartimento Regionale sopra descritta;

Visto l'art.46 del D.Lgs 267/2000, che sancisce la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente atto;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa:

di modificare la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n°58 del 18/05/2023;

di modificare lo schema di concessione approvato con deliberazione sopra menzionata, riapprovandolo, come allegato alla presente, costituito da n°16 articoli;

di autorizzare il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, di attivare tutte le procedure necessarie per l'affidamento in concessione gratuita dei locali con annesso magazzino/archivio a favore dell'Assessorato dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, siti a piano terra della struttura comunale "Fanciullo" come da planimetria allegata;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n°267/2000.

San Giuseppe Jato lì 18 APR. 2024

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
F.to (geom. Maurizio Albinelli)

OGGETTO: MODIFICA DELIBERA G.M. N.58 DEL 18/05/2023 - ATTO DI INDIRIZZO CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI INTERNI ALLA STRUTTURA COMUNALE "FANCIULLO" A FAVORE DELL'ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E DELLA PESCA MEDITERRANEA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DELL'ART.147 COMMA 1 E DELL'ART.147 BIS DEL D.LGS 267/2000 COME MODIFICATO DAL D.LGS 174/2021 E SUCCESSIVE MODIFICHE

☒ Il Responsabile del Settore interessato, per la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere FAVOREVOLE.

San Giuseppe Jato 18 APR. 2024

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
F.to (Rag. Maria Rosa Napoli)

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi

☐ In ordine di regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE

OVVERO

☐ In ordine di regolarità contabile, ha espresso parere NON FAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

OVVERO

☒ In ordine alla regolarità contabile, dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o patrimonio dell'Ente.

San Giuseppe Jato 18 APR. 2024

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
F.to (Rag. Maria Rosa Napoli)

Ai sensi e per gli effetti del Vigente Regolamento per la disciplina e la gestione dell'Albo Pretorio on line la sottoscritta, richiede la pubblicazione e contiene eventuali omissis recisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
(Rag. Maria Rosa Napoli)





Comune di San Giuseppe Jato

Città Metropolitana di Palermo

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI DA ADIBIRE AD
UFFICI CON ANNESSO DEPOSITO PRESSO LA SEDE DISTACCATA DEL
COMUNE DENOMINATA "CASA DEL FANCIULLO"**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno _____ del mese di _____, in
San Giuseppe Jato:

TRA

L'amministrazione Comunale di San Giuseppe Jato (c.f. 80025760820) in quest'Atto
rappresentato, dalla Rag. Napoli Maria Rosa in qualità di Responsabile del Settore
Finanziario e Tributi del Comune di San Giuseppe Jato - in seguito denominato
"Comune";

E

e l'Assessorato dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale
dello Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 14 Ufficio Servizio per il Territorio di
Palermo dalla Dott.ssa Domanica Nucera, nella qualità di Dirigente Provinciale - in
seguito denominato "Dipartimento";

PREMESSO

- che con atto G.M della Commissione Straordinaria n°58 del 18/05/2023 è stato
approvato lo schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito
di un locale con annesso magazzino all'interno della struttura comunale "Fanciullo";
- che in data 11 settembre 2023 è stata firmata tra le parti la concessione in
comodato d'uso di cui sopra;
- che in data 28/03/2024 prot.6766 il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e
Territoriale ha presentato un'ulteriore richiesta di avere in concessione il locale

adiacente a quello concesso ubicati nella struttura Comunale denominata "Casa del Fanciullo" con gli stessi impegni come concordati nelle presedente concessione;

- che intendimento dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze del

Dipartimento sopra descritto, ampliando altri servizi già concessi;

- che la Giunta Comunale con atto n° _____ del _____, ha deliberato la concessione

in comodato d'uso gratuito al *Dipartimento*, di due locali da adibire ad uffici con

annesso deposito presso la sede distaccata del Comune denominata "Casa del

Fanciullo", nonché di approvare lo schema e di autorizzare il Responsabile del

Settore Finanziario e Tributi nella persona della Dott.ssa Napoli Maria Rosa alla

sottoscrizione del seguente atto.

I QUALI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1: Il *Comune* concede in comodato d'uso gratuito al *Dipartimento* due locali da adibire ad ufficio di mq. 21.00 circa ognuno, con annesso deposito presso la sede distaccata del Comune denominata "Casa del Fanciullo", come planimetria campita allegata.

ARTICOLO 2: Il comodato avrà durata fino al **31/12/2026** a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Il *Comune* ha facoltà di recedere dal contratto di comodato a norma della vigente legislazione in materia, dandone preavviso al *Dipartimento* almeno tre mesi prima della data di recesso. Non è previsto il tacito rinnovo.

ARTICOLO 3 : Il *Dipartimento* non corrisponderà al *Comune* alcun canone per l'uso della struttura. Il *Dipartimento* si impegna ad effettuare, concordato con l'Ufficio Tecnico di questo Ente, interventi rientranti nelle competenze nel suddetto *Dipartimento*, come piantumazioni tranciture, potature, pulizie di arbusti e sterpaglie presenti nei beni patrimoniali del Comune, con supplementi di piantumazione di

alberi o arbusti o la rinaturalizzazione nei beni confiscati alla mafia, realizzazioni di vialetti, piste e muretti a secco.

ARTICOLO 4: L'immissione in possesso dei locali avverrà con la consegna delle chiavi delle stesse al Dirigente del Servizio 14°, del *Dipartimento* sopra individuato, come risulterà del relativo verbale.

ARTICOLO 5 : Il *Dipartimento* curerà l'apertura e la chiusura nonché la custodia dei locali.

ARTICOLO 6: Il *Comune* concede in uso i locali al *Dipartimento* con divieto di sub cessione, anche parziale degli stessi.

ARTICOLO 7 : Al termine del comodato i locali saranno rilasciati in normale stato di manutenzione, libero e sgombro da ogni cosa nelle stesse condizioni sottoscritte all'atto di consegna.

ARTICOLO 8: Il *Comune* si riserva la facoltà di disporre ispezioni nei locali ceduti in uso al *Dipartimento*, previa comunicazione scritta.

ARTICOLO 9: Rimarranno a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri relativi alle forniture di energia elettrica, nella considerazione che gli stessi oneri saranno di esigua entità, vista la destinazione e modalità di utilizzo dei locali da parte del *Dipartimento*.

ARTICOLO 10: Il *Dipartimento* dichiara di avere esaminato i locali ceduti in comodato d'uso, di averli trovati idonei per la propria attività si obbliga a riconsegnarli nello stato in cui si trovano, fatto salvo il normale deterioramento conseguente all'uso.

ARTICOLO 11: Il *Dipartimento* esonera espressamente il *Comune* da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dall'uso dei locali o dalle attività previste nel presente contratto.

ARTICOLO 12: L'inadempienza da parte del *Dipartimento*, anche di uno solo dei patti stabiliti, produrrà la risoluzione del contratto di concessione in comodato d'uso con la conseguente restituzione dei locali;

ARTICOLO 13: Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

ARTICOLO 14: Le parti eleggono ai fini del presente contratto domicilio presso le rispettive sedi;

ARTICOLO 15: Per qualsiasi controversia da attribuire alla giurisdizione ordinaria che dovesse sorgere in ordine del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Palermo;

ARTICOLO 16: I dati forniti verranno utilizzati ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30/06/2003 n°196 (normativa sulla privacy) ai fini di permettere l'espletamento degli adempimenti informativi amministrativi, commerciali e contabili connessi al rapporto contrattuale ed al servizio prestato.

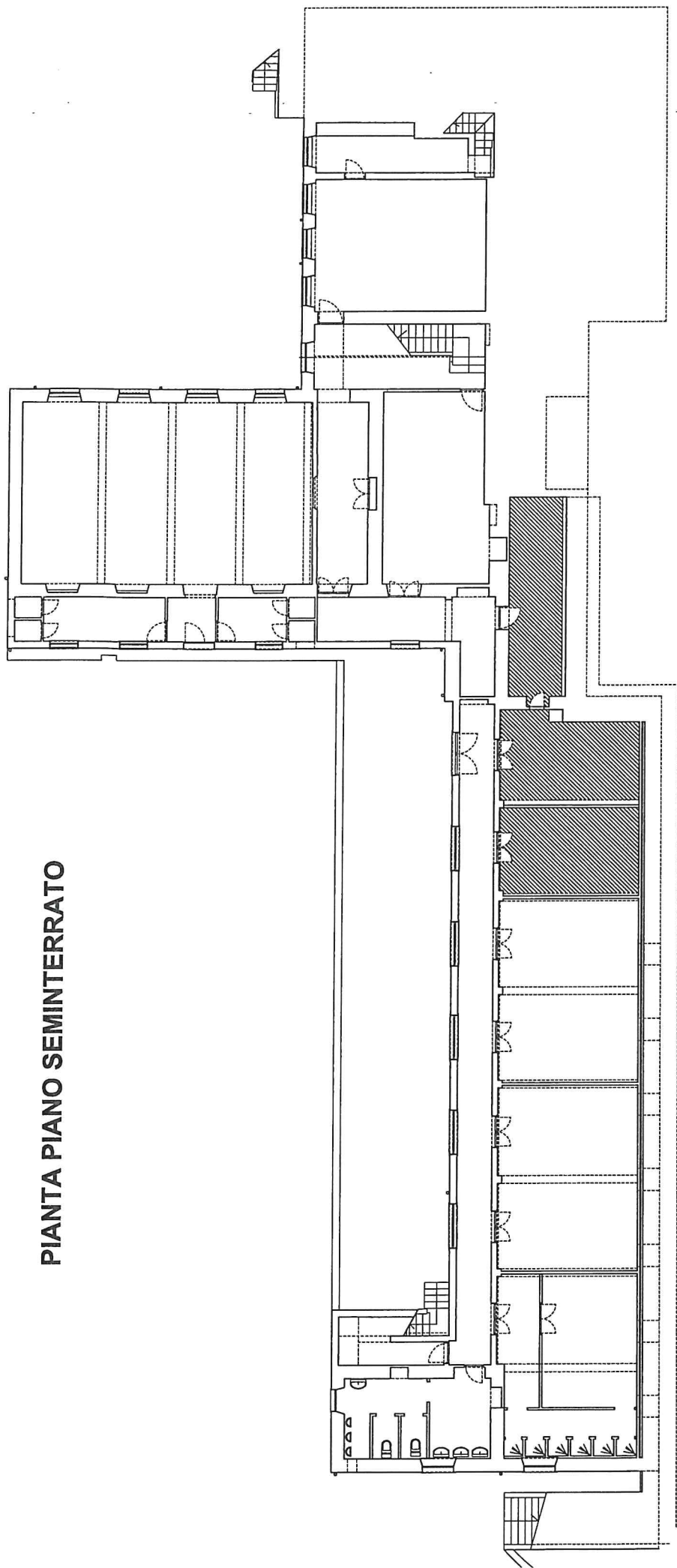
Letto, approvato e sottoscritto

San Giuseppe Jato li

Per il Comune

Per il Dipartimento

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



LOCALI DA CONCEDERE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta, con voti unanimi espressi palesemente

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di delibera.

Il presente atto, stante l'urgenza di provvedere, viene dichiarato dalla Giunta, con separata votazione unanime espressa favorevolmente per alzata di mano, **Immediatamente Esecutivo** a tutti i sensi di legge.

Letto approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

F.TO NICOLO' GIUSEPPE CANEPA

IL SINDACO

**F.TO GIUSEPPE COSMO
SIVIGLIA**

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

F.TO DOTT.SSA ADRIANA MANTA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì, 18 APR 2024



**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ADRIANA MANTA**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

- ☒ E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, ai sensi della L.R. N.17/2004, Art. 127, Comma N. 21;
- ☐ - E' riaffissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, ai sensi della L.R. N.17/2004, Art. 127, Comma N. 21;

IL MESSO COMUNALE

Lì, 18 APR 2024

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA ADRIANA MANTA

Il sottoscritto Segretario Comunale,

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-04-2024

☒ perché dichiarata Immediatamente Esecutiva, art.12 comma 2 L.R. 44/91.

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della ripubblicazione, ai sensi dell'art.12 comma 1;

Lì, 18 APR 2024

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO DOTT.SSA ADRIANA MANTA