

COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA ALBO

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40 del 08-04-2024

Riferim. Prop. N. 46 del 08-04-2024 Immediatamente esecutiva S

OGGETTO:	APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI COMUNALI DA ALIENARE E VALORIZZAZIONI AI SENSI L' ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N. 122, CONVERTITO IN L. 6/08/2008, N. 133, PER COME APPLICABILE IN SICILIA DOPO LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 340/2009. "ANNO 2024"
-----------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** del giorno **otto** del mese di **aprile** alle ore **12:15** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta Sala delle adunanze, in seguito ad invito di Convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

SIVIGLIA GIUSEPPE COSMO	SINDACO	P
CANEPA NICOLO' GIUSEPPE	ASSESSORE	P
LO BIANCO MARIANO	ASSESSORE	P
MARINO DOROTEA	VICE SINDACO	P
DORANCRICCHIA FRANCESCO	ASSESSORE	P
MICCICHE' DARIO	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. 6 e assenti n. 0

Presiede il SINDACO, **GIUSEPPE COSMO SIVIGLIA**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **DOTT.SSA ADRIANA MANTA**

Il SINDACO, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.



ESEMPLARE PER
LA PUBBLICAZIONE

COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERA PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione elenco dei beni comunali da alienare e valorizzazioni ai sensi l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 122, convertito in L. 6/08/2008, n. 133, per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n.340/2009. "ANNO 2024"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO

RITENUTA la competenza del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi in esecuzione della Determinazione del Sindaco N.6 del 27/02/2024 di cui all'art.107 del TUEL 267/2000, competente a provvedere in ordine all'oggetto sopra indicato;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in L. 6/08/2008, n. 133, che stabilisce quanto segue:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

RITENUTO pertanto di individuare, ai sensi del sopraccitato art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, nella L. n. 133/2008 e s.m.i., i singoli beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ricadenti nel territorio del Comune di San Giuseppe Jato;

ATTESO CHE i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58, c. 1, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351;

TENUTO CONTO quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

RICHIAMATO infine l'articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, il quale semplifica le procedure di trasferimento agli enti territoriali dei beni rientranti nel cosiddetto federalismo demaniale;
RITENUTO dovere procedere all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari costituito dalle relazioni e dalle schede degli immobili comunali individuati, che gli allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.

VISTO il D.Lgs.n,267/2000;

VISTO il D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008 e s.m.i

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n°340/2009;

VISTO il vigente statuto comunale;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa:

DI APPROVARE l'elenco dei beni comunali da Valorizzare per l'esercizio dell'anno 2024, come da allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il Comune di San Giuseppe Jato non prevede beni immobili da alienare nell'anno 2024;

DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n°44/1991

San Giuseppe Jato li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
F.to (geom. Maurizio Albinelli)

OGGETTO: Approvazione elenco dei beni comunali da alienare e valorizzazioni ai sensi l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 122, convertito in L. 6/08/2008, n. 133, per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n.340/2009. ANNO 2024

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DELL'ART.147 COMMA 1 E DELL'ART.147 BIS DEL D.LGS 267/2000 COME MODIFICATO DAL D.LGS 174/2021 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Il Responsabile del Settore interessato, per la **REGOLARITA' TECNICA**, ha espresso parere **FAVOREVOLE**.

San Giuseppe Jato _____

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
F.to (Rag. Maria Rosa Napoli)

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi

In ordine di regolarità contabile, ha espresso parere **FAVOREVOLE**

OVVERO

In ordine di regolarità contabile, ha espresso parere **NON FAVOREVOLE** per le seguenti motivazioni:

OVVERO

In ordine alla regolarità contabile, dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o patrimonio dell'Ente.

San Giuseppe Jato _____

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
F.to (Rag. Maria Rosa Napoli)

Ai sensi e per gli effetti del Vigente Regolamento per la disciplina e la gestione dell'Albo Pretorio on line la sottoscritta, richiede la pubblicazione e contiene eventuali omissis recisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
(Rag. Maria Rosa Napoli)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta, con voti unanimi espressi palesemente

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di delibera.

Il presente atto, stante l'urgenza di provvedere, viene dichiarato dalla Giunta, con separata votazione unanime espressa favorevolmente per alzata di mano, **Immediatamente Esecutivo** a tutti i sensi di legge.

Letto approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

F.TO NICOLO' GIUSEPPE CANEPA

IL SINDACO

F.TO GIUSEPPE COSMO
SIVIGLIA

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

F.TO DOTT.SSA ADRIANA MANTA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Li, 10/8 APR. 2024



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ADRIANA MANTA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

- E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, ai sensi della L.R. N.17/2004, Art. 127, Comma N. 21;
- - E' riaffissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, ai sensi della L.R. N.17/2004, Art. 127, Comma N. 21;

IL MESSO COMUNALE

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA ADRIANA MANTA

Il sottoscritto Segretario Comunale,

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-04-2024

perché dichiarata Immediatamente Esecutiva, art.12 comma 2 L.R. 44/91.

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della ripubblicazione, ai sensi dell'art.12 comma 1;

Li, 10/8 APR. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO DOTT.SSA ADRIANA MANTA