



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA ALBO

DI DELIBERAZIONE
DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA
GIUNTA COMUNALE

Numero 99 Del 07-09-2023

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA EX CASA DEL NOTAIO ADIBITA AD UFFICI COMUNALI, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)- CUP D92F22001520001- APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA AMMINISTRATIVA.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sette** del mese di **settembre** alle ore **14:30**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto		X
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto	X	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione della Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado**.



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

Settore Tecnico

COPIA ALBO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA EX CASA DEL NOTAIO ADIBITA AD UFFICI COMUNALI, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP D92F22001520001 - **APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PROPONE il presente atto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ne in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

PREMESSO CHE con Determinazione della Commissione Straordinaria n. 1 del 05/01/2023 veniva nominata l'Arch. Gabriella Musarra Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.;

RITENUTA la competenza del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 548 del 03/08/2023 di nomina a RUP dei lavori in oggetto del Geom. Citraro Carmelo Alessandro;

PRESO ATTO:

- ✓ della pubblicazione del DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO del 26/10/2022;
- ✓ della Determinazione Dirigenziale n. 1154 del 01/12/2021 con la quale è stata accertata in entrata il trasferimento contributo erariale, annesso al suddetto Decreto;
- ✓ del progetto esecutivo redatto dall'Arch. Musarra Gabriella composto dai seguenti elaborati:
 1. RELAZIONE TECNICA;
 2. QUADRO ECONOMICO;
 3. STRALCI PLANIMETRICI;
 4. ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO;
 5. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO;
 6. PIANTE E SEZIONE SCALA 1:50;
 7. PLANIMETRIA DEMOLIZIONI;
 8. PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALE VARIE;
 9. TABULATI DI CALCOLO OPERE STRUTTURALI;
 10. RELAZIONE DI CALCOLO SU MURO PORTANTE;
 11. PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE STRUTTURALI;
 12. RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI;
 13. SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI E CALCOLI ELETTRICI;
 14. CALCOLI ILLUMINOTECNICI;
 15. CRONO PROGRAMMA DEI LAVORI;
 16. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 17. ELENCO PREZZI;
 18. ANALISI PREZZI;
 19. PIANO DELLE MANUTENZIONI;
 20. SCHEMA DI CONTRATTO;
 21. CSA;
- ✓ dell'importo complessivo dei lavori che è di € 194.680,48 di cui € 145.153,10 Importo a base d'asta, € 10.029,14 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Le somme a disposizione dell'Amministrazione sommano a € 39.498,24;
- ✓ che la spesa prevista per la realizzazione delle opere sopra indicate si può così sintetizzare con il sotto descritto Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO DEI LAVORI:

Opere Edili	€	114.158,27
Impianti Elettrici	€	34.922,47
Impianto di condizionamento	€	6.101,50
Importo complessivo dei Lavori	€	155.182,24

Di cui:

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.029,14
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	145.153,10

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10%	€	15.518,22
Imprevisti <10% sui lavori	€	9.310,93
Competenze tecniche sicurezza	€	5.289,82
Inarcassa 4 % su competenze tecniche sicurezza	€	211,59
IVA 22% su Competenze tecniche e Inarcassa	€	1.210,31
Competenze collaudo strutturale	€	672,87
Inarcassa 4 % su competenze collaudo	€	26,91
IVA 22% su Competenze collaudo e Inarcassa	€	153,95
Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	3.103,64
Assicurazione personale interno	€	750,00
Contributo ANAC	€	250,00
Accertamenti e prove di laboratorio	€	1500,00
Oneri conferimento a discarica	€	1500,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

€ 39.498,24

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

€ 194.680,48

VISTO il Verbale di Verifica prot. n. 839 del 31/08/2023;

VISTO il Parere Tecnico prot. n. 840 del 31/08/2023;

VISTO il Verbale di Validazione prot. n. 841 del 31/08/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 603 del 31/08/2023 di **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA** dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA EX CASA DEL NOTAIO ADIBITA AD UFFICI COMUNALI, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP D92F22001520001;

Dato Atto che:

- la presente Deliberazione rientra nelle competenze attribuite al Dirigente ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto provvedimento di natura gestionale;
- sul presente provvedimento è necessario acquisire il parere di regolarità tecnica;

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - il D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
 - il D. Lgs. n. 35/2023;
 - le Linee Guida ANAC n. 3, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
 - il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
 - il vigente OREL e il relativo Regolamento d'esecuzione e lo statuto Comunale;
 - Lo Statuto Comunale vigente;
 - Il Regolamento di Contabilità vigente;
- Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

**PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva al presente atto;

DI APPROVARE IN LINEA AMMINISTRATIVA il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA EX CASA DEL NOTAIO ADIBITA AD UFFICI COMUNALI, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP D92F22001520001, redatto dall'Arch. Musarra Gabriella, incaricato della elaborazione del PROGETTO ESECUTIVO, per una spesa complessiva pari ad € 194.680,48;

DI DARE MANDATO al Settore Tecnico e LL.PP. di compiere tutti gli atti consequenziali;

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Geom. Citraro Carmelo Alessandro

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DELL'ART. 147 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL D. LEG.VO 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 174/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.

F.to Arch. Gabriella Musarra

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

X IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

OVVERO

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE NON FAVOREVOLE

.....
OVVERO

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, DICHIARA CHE IL PARERE NON E' DOVUTO IN QUANTO IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E/O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

F.to Rag. M.R. Napoli

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta del Responsabile del Settore Tecnico relativa ai “ **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA EX CASA DEL NOTAIO ADIBITA AD UFFICI COMUNALI, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) – CUP D92F22001520001- APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA AMMINISTRATIVA**”.

- **Visto** che la proposta suddetta è dotata:
- dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Tecnico LLPP, previsto dalla legge;
- dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, previsto dalla legge;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto confermato e sottoscritto:

I Commissari Straordinari

F.to Dott.sa Federica Nicolosi

F.to Dott.ssa Susanna Conte



Il Segretario Generale
Dott.ssa Sonia Acquado

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della

Pubblicazione Il sottoscritto Messo Comunale ATTESTA Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi San Giuseppe Jato, li _____ Il Messo Comunale _____	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44 ATTESTA Che la presente deliberazione E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - I° comma L.R. 44) Il Segretario Generale _____ San Giuseppe Jato, li _____
---	---

L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

ATTESTA

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 07 SET, 2023 ai sensi dell'art. 12

[] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li _____

07 SET, 2023

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Sonia Acquado