



# COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

### COPIA ALBO DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 91 Del 10-08-2023

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRORDINARIA IMMOBILI COMUNALI- IMPERMEALIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA VIA CAPITANO D'ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP D92D22000210002 - APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA AMMINISTRATIVA.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dieci** del mese di **agosto** alle ore **12:30**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto	X	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario		X

Assumono la funzione della Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado**.



## COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo  
Settore Tecnico

COPIA ALBO

Prot. Seg. e Circol. n. 221 del 11/8/2023

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA CAPITANO D'ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP D92D22000210002 - **APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA AMMINISTRATIVA**

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**PROPONE** il presente atto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ne in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

**PREMESSO CHE** con Determinazione della Commissione Straordinaria n. 1 del 05/01/2023 veniva nominata l'Arch. Gabriella Musarra Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.;

**RITENUTA** la competenza del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1081 del 16/12/2022 di nomina a RUP dei lavori in oggetto del Geom. Citraro Carmelo Alessandro;

#### **PRESO ATTO:**

- ✓ della pubblicazione del Decreto del Ministero dell'Interno del 28/10/2022 con cui è stata assegnata, ai sensi dell'articolo 1, comma 277, della legge n. 205/2017, la somma di € **1.145.910,63**, da destinare alla realizzazione e/o alla manutenzione di opere pubbliche;
- ✓ della Determinazione Dirigenziale n. 1023 del 05/12/2021 è stata accertata in entrata il trasferimento contributo erariale, annesso al suddetto Decreto;
- ✓ della Determinazione a Contrarre n. 1112 del 22/12/2022 con la quale si è proseguito ad avviare le procedure connesse all'INCARICO DI SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA CAPITANO D'ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA);
- ✓ della Determinazione Dirigenziale n. 239 del 17/04/2023, con la quale è stato affidato il servizio de quo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, per lo svolgimento dei SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL PARCO URBANO NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) – CIG: 9554925D89, in favore all'Operatore Economico Ing. Faro Palazzolo, codice fiscale PLZFRA66C27G273Q e P.IVA 06282260824, con sede a Palermo, Via Val Paradiso n. 15, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo dal 10 aprile 1995, al n. 5300;
- ✓ della nota PEC prot. 13949 del 27/07/2023 con la quale l'Ing. Faro Palazzolo ha trasmesso al Comune di San Giuseppe Jato, il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

#### **A - SEZIONE GENERALE**

PE-A-01 - ELENCO ELABORATI

PE-A-02 - RELAZIONE GENERALE

PE-A-03 - INQUADRAMENTO

PE-A-04 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

#### **B - SEZIONE EDILE**

PE-B-00 - RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE EDILI

PE-B-01.0 – RILEVO PLANIMETRIA GENERALE

PE-B-01.1 – RILEVO PIANTE E PROSPETTI EDIFICIO 1

PE-B-01.2 – RILEVO PIANTE E PROSPETTI EDIFICIO 2

PE-B-01.3 – RILEVO PIANTE E PROSPETTI EDIFICIO 3

PE-B-01.4 – RILEVO PIANTE E PROSPETTI EDIFICIO 4

PE-B-01.5 – RILEVO PIANTE E PROSPETTI EDIFICIO 5

PE-B-02.1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICIO 1

PE-B-02.2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICIO 2

PE-B-02.3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICIO 3

PE-B-02.4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICIO 4

PE-B-02.5 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA EDIFICIO 5

PE-B-03.0 – PROGETTO PIANTE PIAZZALI

PE-B-03.1 – PROGETTO PIANTE E PROSPETTI EDIFICIO 1

PE-B-03.2 – PROGETTO PIANTE E PROSPETTI EDIFICIO 2  
 PE-B-03.3 – PROGETTO PIANTE E PROSPETTI EDIFICIO 3  
 PE-B-03.4 – PROGETTO PIANTE E PROSPETTI EDIFICIO 4  
 PE-B-03.5 – PROGETTO PIANTE E PROSPETTI EDIFICIO 5  
 PE-B-04 - PROGETTO PARTICOLARI COSTRUTTIVI

**C - SEZIONE IMPIANTI**

PE-C-01 - RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO FOGNARIO  
 PE-C-02 - GRAFICI DI PROGETTO - PLANIMETRIA IMPIANTO FOGNARIO  
 PE-C-03 - GRAFICI DI PROGETTO - PROFILI COLLETTORI  
 PE-C-04 – GRAFICI DI PROGETTO - PARTICOLARI IMPIANTO FOGNARIO

**D - SEZIONE SICUREZZA**

PE-D-01 – PSC - RELAZIONE  
 PE-D-02 – PSC - CRONOPROGRAMMA  
 PE-D-03 – PSC - VALUTAZIONE E ANALISI DEI RISCHI  
 PE-D-04 – PSC – STIMA COSTI DELLA SICUREZZA  
 PE-D-05 – PSC – PLANIMETRIA CANTIERE  
 PE-D-06 – PSC - FASCICOLO DELL'OPERA

**E - SEZIONE ECONOMICA – AMMINISTRATIVA**

ELABORATI ECONOMICI

PE-E-01 - ELENCO PREZZI  
 PE-E-02 - ANALISI PREZZI  
 PE-E-03 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
 PE-E-04 - QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

**ELABORATI AMMINISTRATIVI**

PE-E-05 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
 PE-E-06 - SCHEMA DI CONTRATTO  
 PE-E-07 - QUADRO ECONOMICO  
 PE-E-08 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

**PRESO ATTO** dell'importo complessivo dei lavori che è di € 500.000,00 di cui € 318.150,77 Importo a base d'asta, € 33.721,75 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Le somme a disposizione dell'Amministrazione sommano a € 148.127,48.

La spesa prevista per la realizzazione delle opere sopra indicate si può così sintetizzare con il sotto descritto Quadro Economico:

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	
A.1	Importo a base d'asta	318.150,77
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	33.721,75
	<b>sommano A.1+A.2</b>	<b>351.872,52</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	IVA sui lavori (22%)	77.411,95
B.2	Competenze Tecniche	39.000,00
	- Progettazione Definitiva/Esecutiva	14.134,23
	- Direzione Lavori	13.414,43
	- Coordinatore per la Sicurezza (CSP e CSE)	11.451,34
B.3	Oneri contributivi	1.560,00
B.4	IVA sulle spese tecniche 22%	8.580,00
B.5	Incentivi per funzioni tecniche RUP ex art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016	2.814,98
B.6	Oneri per caratterizzazione e conferimento in discarica (compreso IVA)	3.275,00
B.7	Versamento tassa di gara ANAC	225,00
B.8	Imprevisti sui lavori (<10%A)	15.260,55
	<b>sommano</b>	<b>148.127,48</b>
	<b>SOMMANO A+B</b>	<b>500.000,00</b>

**VISTO** il Verbale di Verifica prot. n. 754 del 01/08/2023;

**VISTO** il Parere Tecnico prot. n. 757 del 01/08/2023;

**VISTO** il Verbale di Validazione prot. n. 758 del 01/08/2023;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 549 del 03/08/2023 di **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA** dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA CAPITANO D’ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA);

**Dato Atto** che:

- la presente Deliberazione rientra nelle competenze attribuite al Dirigente ai sensi del D. L.gs. 18/08/2000 n. 267, in quanto provvedimento di natura gestionale;
- sul presente provvedimento è necessario acquisire il parere di regolarità tecnica;

**VISTI**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
  - il D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
  - il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - l’art. 24 della l.r. n. 8/2016 di recepimento del Codice dei contratti (D. lgs. n. 50/2016);
  - le Linee Guida ANAC n. 3, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;
  - il Regolamento Comunale per l’organizzazione degli uffici e dei servizi;
  - il vigente OREL e il relativo Regolamento d’esecuzione e lo statuto Comunale;
  - Lo Statuto Comunale vigente;
  - Il Regolamento di Contabilità vigente;
- Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

**PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva al presente atto;

**DI APPROVARE IN LINEA AMMINISTRATIVA** il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA CAPITANO D’ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP D92D22000210002, redatto dall’Ing. Palazzolo Faro, incaricato della elaborazione del PROGETTO ESECUTIVO, per una spesa complessiva pari ad **€ 500.000,00**;

**DI DARE MANDATO** al Settore Tecnico e LL.PP. di compiere tutti gli atti consequenziali;

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
F.to Geom. Citraro Carmelo Alessandro

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DELL'ART. 147 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL D. LEG.VO 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 174/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.**

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.**

F.to Arch. Gabriella Musarra

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI**

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

**OVVERO**

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE NON FAVOREVOLE

.....  
**OVVERO**



IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, DICHIARA CHE IL PARERE NON E' DOVUTO IN QUANTO IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E/O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI**

F.to Rag. M.R. Napoli

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

- Vista proposta del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP., relativa AI **“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRORDINARIA IMMOBILI COMUNALI- IMPERMEALIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA VIA CAPITANO D'ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP D92D22000210002 - APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA AMMINISTRATIVA.”“”**.
- Visto che la proposta suddetta è dotata:
- dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP., previsto dalla legge;
- dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, previsto dalla legge;

**DELIBERA**

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto confermato e sottoscritto:

**I Commissari Straordinari**

F.to Dott.sa Esther Mammano



F.to Dott.ssa Federica Nicolosi

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Sonia Acquado**

<b>Pubblicazione</b> Il sottoscritto Messo Comunale	<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>
<b>ATTESTA</b>	Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44
Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi	<b>A T T E S T A</b>
San Giuseppe Jato, li _____	Che la presente deliberazione
Il Messo Comunale _____	E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - I° comma L.R. 44)
	<b>Il Segretario Generale</b> _____
	San Giuseppe Jato, li _____

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 10 AGO. 2023 ai sensi dell'art. 12

[ ] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li 10 AGO. 2023

**Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Sonia Acquado**