



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA ALBO DI DELIBERAZIONE
DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA
GIUNTA COMUNALE

Numero 77 Del 06-07-2023

Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, TRAMITE SOSTITUZIONE PARZIALE E RAZIONALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PREESISTENTE, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO " CASA DEL FANCIULLO" NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO - APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA AMMINISTRATIVA

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sei** del mese di **luglio** alle ore **16:15**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto		X
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione della Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado.**

Reg. U.T.C.
n. 10 del 30-06-2023



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo
Settore Tecnico

COPIA ALBO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, TRAMITE SOSTITUZIONE PARZIALE E RAZIONALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PREESISTENTE, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO" NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP:D91D22000150001
APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PROPONE il presente atto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ne in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

PREMESSO CHE con Determinazione della Commissione Straordinaria n. 5 del 27/06/2023 veniva nominata l'Arch. Gabriella Musarra Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.;

RITENUTA la competenza del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1026 del 06/12/2022 di nomina a RUP dei lavori in oggetto dell'Arch. Musarra Gabriella;

PRESO ATTO della pubblicazione del Decreto del Ministero dell'Interno del 28/10/2022 con cui è stata assegnata, ai sensi dell'articolo 1, comma 277, della legge n. 205/2017, la somma di € 1.145.910,63, da destinare alla realizzazione e/o alla manutenzione di opere pubbliche;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1023 del 05/12/2021 è stata accertata in entrata il trasferimento contributo erariale, annesso al suddetto Decreto;

PRESO ATTO che con Determinazione a Contrarre n. 1087 del 16/12/2022 si è proseguito ad avviare le procedure connesse all'INCARICO DI SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, TRAMITE SOSTITUZIONE PARZIALE E RAZIONALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PREESISTENTE, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO" NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA);

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 153 del 06/03/2023, è stato affidato il servizio de quo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, per lo svolgimento del DI SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, TRAMITE SOSTITUZIONE PARZIALE E RAZIONALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PREESISTENTE, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO" NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CIG: 95416323D1, in favore dell'Arch. Marco Villanti, codice fiscale VLLMRC84T31G273U e partita iva 06304990820, con sede a Palermo, ViaBerna, n. 2, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori e Conservatori della provincia di Palermo al n. 6149;

CHE con nota prot. 11209 del 15/06/2023 l'Arch. Marco Villanti ha trasmesso al Comune di San Giuseppe Jato, il progetto esecutivo composto da n. 2 copie in formato cartaceo e n. 1 in formato elettronico, composto dai seguenti elaborati:

- T01. PLANIMETRIA DI STATO DI FATTO COPERTURE
- T02. PLANIMETRIA DI STATO DI FATTO PIANO TERRA
- T03. PLANIMETRIA DI STATO DI FATTO PIANO SEMINTERRATO
- T04. PLANIMETRIA DI STATO DI FATTO PIANO PRIMO
- T05. PLANIMETRIA DI PROGETTO PIANO TERRA - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
- T06. PLANIMETRIA DI PROGETTO STRALCIO E PARTICOLARE PIANO TERRA - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
- T07. PLANIMETRIA DI PROGETTO PIANO SEMINTERRATO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
- T08. PLANIMETRIA DI PROGETTO STRALCIO E PARTICOLARE PIANO SEMINTERRATO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
- T09. PLANIMETRIA DI PROGETTO PIANO PRIMO - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
- T10. PLANIMETRIA DI PROGETTO PIANO TERRA - IMPIANTO ELETTRICO
- T11. PLANIMETRIA DI PROGETTO PIANO SEMINTERRATO - IMPIANTO ELETTRICO
- T12. PLANIMETRIA DI PROGETTO PIANO PRIMO - IMPIANTO ELETTRICO
- T13. PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- T14. ABACO INFISSI
- T15. PARTICOLARI INFISSI E SPECIFICHE TECNICHE
- EL16. RELAZIONE TECNICA
- EL17. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- EL18. QUADRO ECONOMICO
- EL19. ANALISI PREZZI
- EL20. ELENCO PREZZI UNITARI

CHE l'importo complessivo dei lavori è di € 500.000,00 di cui € 4.318,59 quali Oneri per la Sicurezza ed € 350.242,56 lavori a base d'asta soggetti a ribasso, le somme a disposizione dell'Amministrazione sommano a € 145.438,85.

La spesa prevista per la realizzazione delle opere sopra indicate si può così sintetizzare:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
A.1	Importo a base d'asta	350.242,56
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (1,21801% di A.1)	<u>4.318,59</u>
	sommano A.1+A.2	354.561,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori (22%)	78.003,45
B.2	Competenze tecniche Progettazione Esecutiva e DL	28.000,00
B.3	Competenze tecniche CSP e CSE	15.000,00
B.4	Oneri contributivi	1.870,00
B.5	IVA 22% su (B.2+B.3)	-
B.6	Incentivi per funzioni tecniche RUP ex art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016	2.836,49
B.7	Oneri per caratterizzazione e conferimento in discarica (compreso IVA)	2.000,00
B.8	Imprevisti sui lavori (5% A)	<u>17.728,91</u>
	sommano	145.438,85
	SOMMANO A+B	500.000,00

VISTO il Verbale di Verifica prot. n. 631 del 28/06/2023;

VISTO il Parere Tecnico prot. n. 632 del 29/06/2023;

VISTO il Verbale di Validazione prot. n. 633 del 29/06/2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 459 del 29/06/2023 di APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, TRAMITE SOSTITUZIONE PARZIALE E RAZIONALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PREESISTENTE, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO" NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP:D91D22000150001;

Dato Atto che:

- la presente Deliberazione rientra nelle competenze attribuite al Dirigente ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto provvedimento di natura gestionale;
- sul presente provvedimento è necessario acquisire il parere di regolarità tecnica;

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - il D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
 - il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - l'art. 24 della l.r. n. 8/2016 di recepimento del Codice dei contratti (D. Lgs. n. 50/2016);
 - le Linee Guida ANAC n. 3, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
 - il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
 - il vigente OREL e il relativo Regolamento d'esecuzione e lo statuto Comunale;
 - Lo Statuto Comunale vigente;
 - Il Regolamento di Contabilità vigente;
- Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

**PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva al presente atto;

DI APPROVARE IN LINEA AMMINISTRATIVA il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, TRAMITE SOSTITUZIONE PARZIALE E RAZIONALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PREESISTENTE, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FANCIULLO" NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP:D91D22000150001, redatto dall'Arch. Villanti Marco il quale interviene nella qualifica di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della Società di Ingegneria ed Architettura "Sistemi Integrati srl", incaricata alla redazione del PROGETTO ESECUTIVO, per una spesa complessiva pari ad € 500.000,00;

DI DARE MANDATO al Settore Tecnico e LL.PP. di compiere tutti gli atti consequenziali;

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Musarra Gabriella

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DELL'ART. 147 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL D. LEG.VO 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 174/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.

F.to Arch. Gabriella Musarra

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

OVVERO

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE NON FAVOREVOLE

.....
OVVERO



IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, DICHIARA CHE IL PARERE NON E' DOVUTO IN QUANTO IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E/O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

F.to Rag. M.R. Napoli

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP relativa ai' **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, TRAMITE SOSTITUZIONE PARZIALE E RAZIONALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO PREESISTENTE, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO " CASA DEL FANCIULLO" NEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO - APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA AMMINISTRATIVA"**

Visto che la proposta suddetta è dotata:

- Dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP previsto dalla legge;
- Dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi previsto dalla legge;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto confermato e sottoscritto:

I Commissari Straordinari

F.to Dott.sa Esther Mammano

F.to Dott.ssa Susanna Conte



Il Segretario Generale
Dott.ssa Sonia Acquado

Pubblicazione Il sottoscritto Messo Comunale	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
ATTESTA	Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44
Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi	A T T E S T A
San Giuseppe Jato, li _____	Che la presente deliberazione
Il Messo Comunale _____	E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - I° comma L.R. 44)
	Il Segretario Generale _____
	San Giuseppe Jato, li _____

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

A T T E S T A

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 06 LUG. 2023 ai sensi dell'art. 12

[] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li _____

06 LUG. 2023

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Sonia Acquado