



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA ALBO DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 58 Del 18-05-2023

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE INTERNO ALLA STRUTTURA COMUNALE "FANCIULLO"

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **15:00**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto	X	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione della Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado**.



COMUNE di SAN GIUSEPPE JATO
(CITTA' METROPOLITANA di PALERMO)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE INTERNO ALLA STRUTTURA COMUNALE "FANCIULLO"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

Ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. n. 10/91, come integrati dall'art. 23, comma 1 lett. c) della L.R. n. 17/2004 e dell'art. 9, commi 6 e 7 della L.R. n. 5/2011, su direttiva della Commissione Straordinaria, sottopone all'approvazione della Commissione con i poteri della Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione di cui all'oggetto sopraindicato

Dato atto:

-che con D.P.R. del 09/07/2021 è stata nominata la Commissione Straordinaria per la provvisoria gestione del Comune a norma dell'art.143 del D.Lgs n°267/2000;

-che ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 28/05/1995 n°523 è affidato ai componenti della Commissione l'esercizio delle materie che in regime di amministrazione ordinaria sono esercitabili singolarmente dal Sindaco, dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Comunale;

Richiamati:

-l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n°165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

-l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

-D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, gli articoli: - 48, comma 3, lett. c-bis; - 51, comma 3 ter; - 112, comma 4, lett. g);

Visto il "Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio Comunale, approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio con atto n. 17 del 14.10.2021;

Vista la richiesta da parte Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, prot. 8782 del 10/05/2023, di avere in concessione gratuita locali ubicati a piano terra della struttura comunale "Fanciullo" con gli stessi impegni come concordati nella precedente concessione;

Considerato che il Dipartimento Regionale sopra descritto, si impegna ad effettuare, concordato con l'Ufficio Tecnico di questo Ente, lavori inerenti alle loro mansioni, come piantumazioni tranciate, potature, pulizie di arbusti e sterpaglie presenti sulla superficie di aree di proprietà comunale.

Considerato che l'Amministrazione Comunale non dispone di personale idoneo, né di fondi per effettuare le manutenzioni sopra descritte;

Visto l'art.46 del D.Lgs 267/2000, che sancisce la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente atto;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa:

di autorizzare il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, di attivare tutte le procedure necessarie per l'affidamento in concessione gratuita di un locale con annesso magazzino/archivio a

favore dell'Assessorato dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, siti a piano terra della struttura comunale "Fanciullo" come da planimetria allegata;

di approvare lo schema di concessione di n°16 articoli, allegato alla presente;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n°267/2000.

San Giuseppe Jato lì 10 Mag 2023

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
F.to (geom. Maurizio Albinelli)

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE INTERNO ALLA STRUTTURA COMUNALE "FANCIULLO" A FAVORE DELL'ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E DELLA PESCA MEDITERRANEA

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DELL'ART.147 COMMA 1 E DELL'ART.147 BIS DEL D.LGS 267/2000 COME MODIFICATO DAL D.LGS 174/2021 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Il Responsabile del Settore interessato, per la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere FAVOREVOLE. 18 MAG. 2023

San Giuseppe Jato _____

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
F.to (Rag. Maria Rosa Napoli)

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi

O In ordine di regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE

OVVERO

O In ordine di regolarità contabile, ha espresso parere NON FAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

OVVERO

O In ordine alla regolarità contabile, dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o patrimonio dell'Ente.

San Giuseppe Jato _____ 18 MAG. 2023

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
F.to (Rag. Maria Rosa Napoli)

Ai sensi e per gli effetti del Vigente Regolamento per la disciplina e la gestione dell'Albo Pretorio on line la sottoscritta, richiede la pubblicazione e contiene eventuali omissis recisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
(Rag. Maria Rosa Napoli)





Comune di San Giuseppe Jato

Città Metropolitana di Palermo

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE CON
ANNESSO DEPOSITO ALL'INTERNO ALLA STRUTTURA COMUNALE
"FANCIULLO"**

L'anno duemilaventitre, il giorno _____ del mese di _____, in San
Giuseppe Jato:

TRA

L'amministrazione Comunale di San Giuseppe Jato (c.f. 80025760820) in quest'Atto
rappresentato, dalla Rag. Napoli Maria Rosa in qualità di Vicario Responsabile del
Settore Finanziario e Tributi del Comune di San Giuseppe Jato - in seguito
denominato "*Comune*";

E

e l'Assessorato dell'Agricoltura e della Pesca Mediterranea – Servizio 14 Ufficio
Servizio per il Territorio di Palermo dal sig. Vincenzo Lo Meo, nella qualità del
Servizio - in seguito denominato "*Dipartimento*";

PREMESSO CHE

- che intendimento dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze del
Dipartimento come da richiesta prot 8782 del 10/05/2023,

- che la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale con atto

n° _____ del _____, ha deliberato la concessione in comodato d'uso gratuito di

un locale ad adibire ad ufficio con annesso deposito alla struttura comunale del

Fanciullo al *Dipartimento* sopra descritto, di approvare lo schema e di autorizzare il

Responsabile del Settore Finanziario e Tributi alla sottoscrizione del seguente

comodato d'uso.

I QUALI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1: Il *Comune* concede in comodato d'uso gratuito al *Dipartimento* un locale da adibire ad ufficio di mq. 21.000 circa con annesso deposito all'interno della struttura comunale "Fanciullo", come planimetria campita allegata.

ARTICOLO 2: Il comodato avrà durata fino al **31/12/2026** a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Il *Comune* ha facoltà di recedere il contratto di comodato a norma delle vigente legislazione in materia, dandone preavviso alla *Dipartimento* almeno tre mesi prima della data di recesso. Non è previsto il tacito rinnovo.

ARTICOLO 3 : Il *Dipartimento* non corrisponderà al *Comune* alcun canone per l'uso della struttura, essa tuttavia si impegnano ad effettuare, concordato con l'Ufficio Tecnico di questo Ente, lavori inerenti alle loro mansioni, come piantumazioni, tranciatore, potature, pulizie di arbusti e sterpaglie presenti sulla superficie di aree di proprietà comunale.

ARTICOLO 4: Saranno consegnati direttamente al Dirigente del Servizio 14°, le chiavi per l'accesso alla struttura e quelli del locale, avendone cura e diligenza;

ARTICOLO 5 : L'apertura e la chiusura, nonché la custodia dei locali, saranno affidate al *Dipartimento* che ne avrà cura di riconsegnarle nelle stesse condizioni sottoscritte all'atto della consegna;

ARTICOLO 6: Il *Comune* concede in uso i locali al *Dipartimento* con divieto di subcessione, anche parziale degli stessi.

ARTICOLO 7 : Al termine del comodato i locali saranno rilasciati in normale stato di manutenzione, libero e sgombro da ogni cosa.

ARTICOLO 8: Il *Comune* si riserva la facoltà di disporre ispezioni nei locali ceduti in uso al *Dipartimento*, previa comunicazione scritta.

ARTICOLO 9: Sono a carico del *Comune* gli oneri relativi alle forniture di energia elettrica, in quanto i consumi di energia elettrica sono irrisorie, considerato che il *Dipartimento* ne usufruirà per poche ore settimanali.

ARTICOLO 10: Il *Dipartimento* dichiara di avere esaminato i locali ceduti in comodato d'uso, di averli trovati idonei per la propria attività si obbliga a riconsegnarli nello stato in cui si trovano, fatto salvo il normale deterioramento conseguente all'uso.

ARTICOLO 11: Il *Dipartimento* esonera espressamente il *Comune* da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dall'uso dei locali o dalle attività previste nel presente contratto.

ARTICOLO 12: L'inadempienza da parte del *Dipartimento*, anche di uno solo dei patti stabiliti, produrrà la risoluzione del contratto di concessione in comodato d'uso con la conseguente restituzione dei locali:

ARTICOLO 13: Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

ARTICOLO 14: Le parti eleggono ai fini del presente contratto domicilio presso le rispettive sedi;

ARTICOLO 15: Per qualsiasi controversia da attribuire alla giurisdizione ordinaria che dovesse sorgere in ordine del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Palermo;

ARTICOLO 16: I dati forniti verranno utilizzati ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30/06/2003 n°196 (normativa sulla privacy) ai fini di permettere l'espletamento degli

adempimenti informativi amministrativi, commerciali e contabili connessi al rapporto

contrattuale ed al servizio prestato.

Letto, approvato e sottoscritto

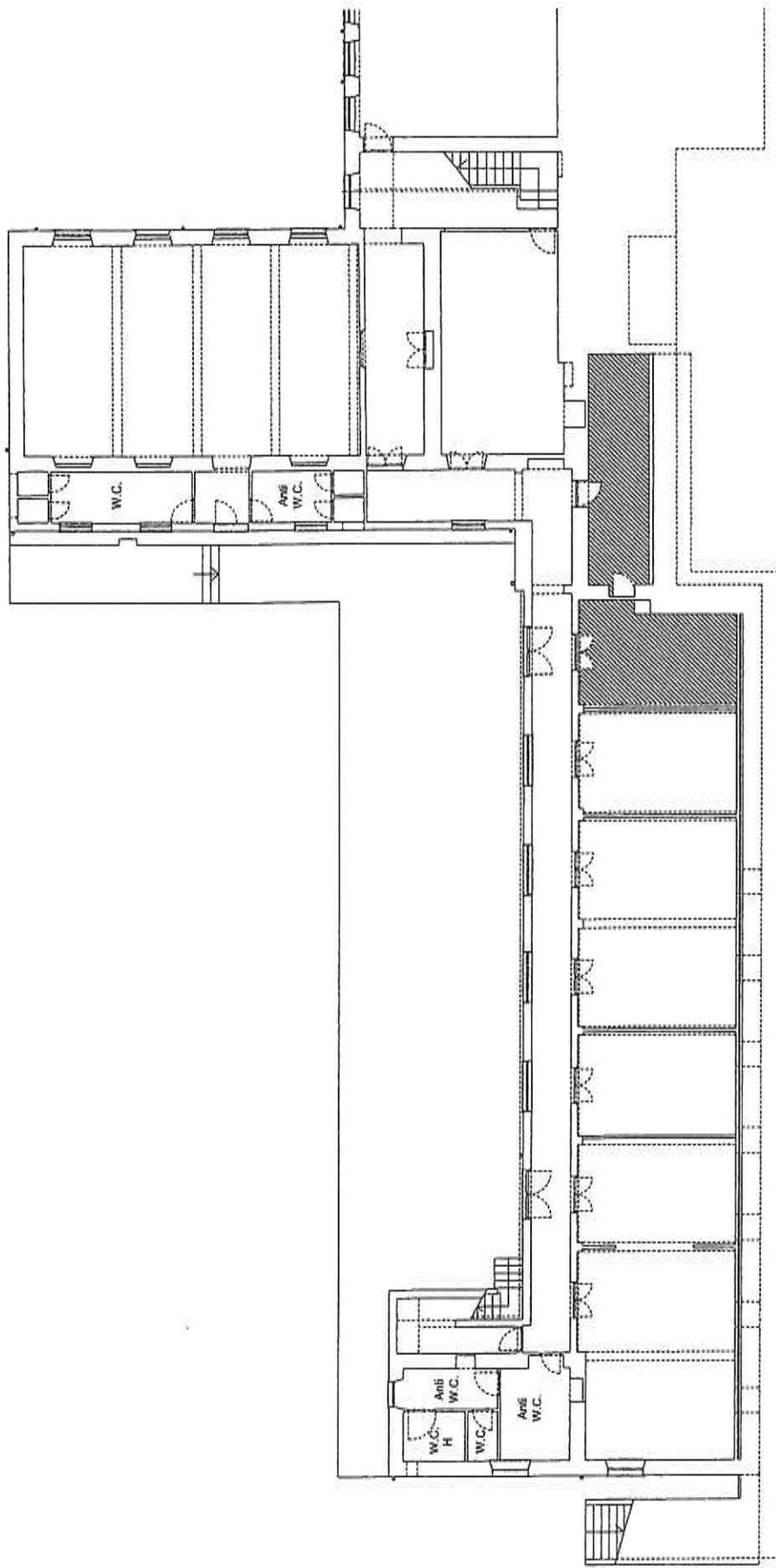
San Giuseppe Jato li

Per il Comune

Per il Dipartimento

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Scala 1:100



Locali da concedere

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta del Responsabile del Servizio Patrimonio relativa all' **"ATTO DI INDIRIZZO CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE INTERNO ALLA STRUTTURA COMUNALE " FANCIULLO"**.

- **Visto** che la proposta suddetta è dotata:
- dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi., previsto dalla legge;
- dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, previsto dalla legge;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto confermato e sottoscritto:

I Commissari Straordinari

F.to Dott.sa Esther Mammano F.to Dott.ssa Federica Nicolosi F.to Dott.ssa Susanna Conte



Il Segretario Generale
Dott.ssa Sonia Acquado

Pubblicazione Il sottoscritto Messo Comunale ATTESTA Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi San Giuseppe Jato, li _____ Il Messo Comunale _____	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44 ATTESTA Che la presente deliberazione E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - I° comma L.R. 44) Il Segretario Generale _____ San Giuseppe Jato, li _____
---	---

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

ATTESTA

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il **11 8 MAG. 2023** ai sensi dell'art. 12

[] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li **11 8 MAG. 2023**

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Sonia Acquado