



**COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**COPIA ALBO**

**DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

Numero 24 Del 02-03-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI COMUNALI DA ALIENARE E VALORIZZAZIONI AI SENSI L'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N. 122, CONVERTITO IN L. 6/08/2008, N. 133, PER COME APPLICABILE IN SICILIA DOPO LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 340/2009. ANNO 2023.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **due** del mese di **marzo** alle ore **15:00**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLSI	Viceprefetto- Aggiunto	X	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione della Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado**.



# COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

*Città Metropolitana di Palermo*

SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

**PROPOSTA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione elenco dei beni comunali da alienare e valorizzazioni ai sensi l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 122, convertito in L. 6/08/2008, n. 133, per come applicabile in Sicilia dopo la sentenza della Corte Costituzionale n.340/2009. **ANNO 2023**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI E PATRIMONIO

**PREMESSO** che la Commissione Straordinaria con propria determinazione ha conferito l'incarico di Responsabile del Settore Finanziario e Tributi alla Rag. Maria Rosa Napoli attribuendole le funzioni dirigenziali di cui all'art.107 del D.Lgs n°267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in L. 6/08/2008, n. 133, che stabilisce quanto segue:

*“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

**RITENUTO** pertanto di individuare, ai sensi del sopracitato art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, nella L. n. 133/2008 e s.m.i., i singoli beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ricadenti nel territorio del Comune di San Giuseppe Jato;

**ATTESO CHE** i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58, c. 1, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351;

**TENUTO CONTO** quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

**RICHIAMATO** infine l'articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, il quale semplifica le procedure di trasferimento agli enti territoriali dei beni rientranti nel cosiddetto federalismo demaniale;  
**RITENUTO** dovere procedere all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari costituito dalle relazioni e dalle schede degli immobili comunali individuati, che gli allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.

**VISTO** il D.Lgs.n.267/2000;

**VISTO** il D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008 e s.m.i

**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale n°340/2009;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

## **PROPONE**

Per i motivi di cui in premessa:

**DI APPROVARE** l'elenco dei beni comunali da Alienare e Valorizzazioni per l'esercizio dell'anno 2023, composta dalla relazione e schede, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n°44/1991

San Giuseppe Jato li \_\_\_\_\_

*Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio*  
F.to (geom. Maurizio Albinelli)

**PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DELL'ART.147 COMMA 1 E DELL'ART.147 BIS DEL D.LGS 267/2000 COME MODIFICATO DAL D.LGS 174/2021 E SUCCESSIVE MODIFICHE**

Il Responsabile del Settore interessato, per la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere FAVOREVOLE.

San Giuseppe Jato \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi*  
F.to (Rag. Maria Rosa Napoli)

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi

In ordine di regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE  
OVVERO

In ordine di regolarità contabile, ha espresso parere NON FAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

---

OVVERO

In ordine alla regolarità contabile, dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o patrimonio dell'Ente.

San Giuseppe Jato \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi*  
F.to (Rag. Maria Rosa Napoli)

Ai sensi e per gli effetti del Vigente Regolamento per la disciplina e la gestione dell'Albo Pretorio on line la sottoscritta, richiede la pubblicazione e contiene eventuali omissis recisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

*Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi*  
(Rag. Maria Rosa Napoli)



**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Vista la proposta del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi relativa all'APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI COMUNALI DA ALIENARE E VALORIZZAZIONI AI SENSI L'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N. 122, CONVERTITO IN L. 6/08/2008, N. 133, PER COME APPLICABILE IN SICILIA DOPO LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 340/2009. ANNO 2023".**

- **Visto** che la proposta suddetta è dotata:
- dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, previsto dalla legge;
- dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, previsto dalla legge;

**DELIBERA**

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto confermato e sottoscritto:

**I Commissari Straordinari**

**F.to Dott.sa Esther Mammano F.to Dott.ssa Federica Nicolosi F.to Dott.ssa Susanna Conte**



**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Sonia Acquado**

<b>Pubblicazione</b> Il sottoscritto Messo Comunale  <b>ATTESTA</b>  Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi  San Giuseppe Jato, li _____  Il Messo Comunale _____	<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>  Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44  <b>ATTESTA</b>  Che la presente deliberazione E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - I° comma L.R. 44)  <b>Il Segretario Generale</b> _____  San Giuseppe Jato, li _____
---	---

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 02 MAR. 2023 ai sensi dell'art. 12

comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li 02 MAR. 2023

**Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Sonia Acquado**