



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA ALBO

DI DELIBERAZIONE
DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA
GIUNTA COMUNALE

Numero 15 Del 09-02-2023

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE DI UN LEGALE PER PROPOSIZIONE AZIONE
LEGALE NEI CONFRONTI DELL'IMPRESA PUMA LORENZO -**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **nove** del mese di **febbraio** alle ore **12:00**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLSI	Viceprefetto- Aggiunto	X	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione della Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado**.

La sottoscritta Enza Maniscalco, n.q. di Responsabile del settore Affari Generali, sottopone alla Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Individuazione di un legale per proposizione azione legale nei confronti dell'impresa Puma Lorenzo.

Il Responsabile del settore AA.GG., dato atto ed attestato di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo all'obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di comportamento interno,

Ritenuta la propria competenza a provvedere in ordine alla materia di cui in oggetto;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 651 del 25/07/2016 veniva approvato il verbale di gara ed i lavori di "Manutenzione straordinaria scuola primaria Piersanti Mattarella" venivano aggiudicati all'impresa Puma Lorenzo con sede in Favara (AG), via Molino 24, partita IVA 02180110849, con il ribasso del 13,05% e per un importo netto di € 517,591,84 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 37.192,56.
- in data 15/09/2016 veniva stipulato contratto, di Rep. n. 2547/2016 e registrato a Palermo in data 05/10/2016 al n. 88 - serie I con un importo contrattuale, pari ad € 517.591,84, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della mano d'opera;
- i lavori consegnati in data 21/09/2016, previa sospensione dal 06.04.2017 per la redazione della perizia di variante e suppletiva approvata con atto di G.M. n.361 del 08/05/2017, sono stati conclusi in data 29/6/2107 come rilevabile dal certificato di ultimazione lavori trasmesso alla Stazione Appaltante in data 06/05/2017 con nota prot. n. 19041;
- a partire dal 04/12/2017, preso atto delle segnalazioni trasmesse dalla dirigenza scolastica e dai conseguenti accertamenti condotti, il Comune di San Giuseppe Jato ha proceduto a segnalare all'impresa appaltatrice le criticità associate alle infiltrazioni d'acqua rilevate all'interno di diversi locali (aule, palestra, corridoi, atri ecc..) del plesso scolastico Mattarella;
- quantunque l'impresa appaltatrice abbia tentato di adottare soluzioni puntuali e localizzate finalizzate all'eliminazione delle infiltrazioni i risultati conseguiti sono risultati inefficaci e posticci e le criticità segnalate sono rimaste irrisolte;

Vista la relazione sulle cause dell'infiltrazioni d'acqua nell'edificio interessato redatta dal Responsabile del settore Tecnico – LL-PP- Arch. Gabriella Musarra, nella quale si evidenzia che nella struttura sono state riscontrate evidenti infiltrazioni d'acqua chiaramente ascrivibili, nell'ambito del contratto di appalto sottoscritto dall'impresa Puma Lorenzo, a gravi vizi di costruzione e realizzazione della copertura che hanno determinato l'infiltrazione dell'acqua piovana in diversi punti della copertura, ravvisandosi un evidente rischio per la salute e per la fruizione in sicurezza dell'immobile da parte della popolazione scolastica;

Accertata la sussistenza di presupposti per avviare un'azione di rivalsa nei confronti dell'impresa appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola primaria "Piersanti Mattarella";

Dato Atto che il Comune di San Giuseppe Jato non dispone di un ufficio legale interno, nè contempla nella propria dotazione organica il profilo lavorativo di avvocati abilitati all'esercizio della professione forense aventi lo scopo di rappresentare e tutelare l'Ente nelle controversie in cui esso venga coinvolto sia in qualità di parte attiva sia in qualità di soggetto controinteressato, in giudizi civili, penali ed amministrativi;

Atteso che l'affidamento dell'attività di rappresentanza e difesa in giudizio, quando, come nella fattispecie in esame, si esaurisce in un'isolata prestazione di difesa in giudizio, è escluso dall'applicazione del nuovo codice dei contratti ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettera d), decreto legislativo n. 50/2016;

Ritenuto opportuno conferire apposito mandato ad un legale di fiducia per la rappresentanza, l'assistenza e la difesa dell'Ente nell'instaurando giudizio e che pertanto si è individuato, all'interno dell'elenco degli Avvocati, approvato con determinazione dirigenziale n. 378/2022 ed ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico, approvato con deliberazione G.M. n. 32/2022, nell'Avv. Giancarlo Pellegrino del Foro di Palermo con studio in via Marchese di Villabianca, 98 – Palermo, avendo detto professionista maturato una considerevole esperienza professionale in altri analoghi giudizi, il quale ha dichiarato la propria disponibilità per le vie brevi ad accettare l'incarico, a fronte di un compenso complessivo di € 2.798,60, comprensivo di spese generali al 15%, IVA, C.P.A., secondo le tabelle di cui al D.M. 55/2014, applicando i minimi tariffari;

Visto 21 del vigente Statuto, per il quale il Sindaco rappresenta in giudizio il Comune conferendo la procura alle liti con la preventiva autorizzazione della Giunta Municipale;

Visto D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ;

Per le motivazioni espresse nelle premesse

PROPONE DI DELIBERARE

- di avviare un'azione legale di rivalsa nei confronti dell'impresa appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola primaria "Piersanti Mattarella;
- di nominare quale legale, al fine di assumere la difesa del comune di San Giuseppe Jato, con ampia facoltà di decidere quanto riterrà ugualmente opportuno nell'interesse dello stesso, l'Avv. Giancarlo Pellegrino del Foro di Palermo con studio legale a Palermo in via Marchese di Villabianca, 98 – Cap. 90143;
- di approvare lo schema di disciplinare d'incarico che fa parte integrante della presente;
- di dare mandato al Responsabile dell'ufficio interessato di porre in essere tutti gli atti e i provvedimenti conseguenti con determina dirigenziale;
- dare atto che la somma pari ad € 2.798,60 , trova copertura finanziaria al cod. bilancio 01.02 – 1.03 (Cap. 1320) del bilancio di previsione 2023 in fase di elaborazione, dando atto che la spesa non soggiace ai limiti dei dodicesimi atteso che la mancata azione legale arrecherebbe un danno erariale nei confronti dell'Ente che dovrebbe assumere a proprio carico le spese di ripristino ravvisandosi un evidente rischio per la salute e per la fruizione in sicurezza dell'immobile da parte della popolazione scolastica.

**Il Responsabile del Settore
Affari Generali
F.to Enza Maniscalco**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI:

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE;

**Il Responsabile del settore
Affari Generali
F.to Enza Maniscalco**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI:

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE;

OVVERO

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE NON FAVOREVOLE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

OVVERO

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, DICHIARA CHE IL PARERE NON E' DOVUTO IN QUANTO IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E/O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

**Il Responsabile del settore
Finanziario
F.to Rag. Maria Rosa Napoli**



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO
Città Metropolitana di Palermo

DISCIPLINARE D'INCARICO LEGALE

L'anno duemilaventitre il _____ del mese di _____ in San Giuseppe Jato nella residenza comunale

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile,

TRA

Il Comune di San Giuseppe Jato (di seguito Comune) con sede in San Giuseppe Jato, via Vittorio Emanuele III n. 143 cap 90048 Codice fiscale 80025760820, in persona della Sig.ra Enza Maniscalco nata a Palermo il 29.09.1969, la quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, che rappresenta nella Sua qualità di Responsabile del Settore Affari Generali, giusta determinazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 31.12.2021, in virtù delle vigenti norme statutarie e regolamentari;

E

- L'Avv. _____, del foro di Palermo (di seguito legale) nato a _____ il _____ C.F. _____ con studio legale in Palermo via _____, iscritta all'albo degli avvocati presso il Tribunale di Palermo;

Premesso che

Con deliberazione della Commissione Straordinaria n. _____ del _____ esecutiva ex lege, si è provveduto all'individuazione e nomina dell'Avvocato cui affidare l'incarico della difesa, autorizzando il Responsabile del Settore all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti connessi e consequenziali.

Ciò premesso:

Tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula il conferimento di un incarico di difesa e patrocinio giudiziario e stragiudiziale, secondo le seguenti modalità e condizioni:

Art. 1) L'incarico ha per oggetto;

Art 2) Il legale si impegna a svolgere l'attività per l'incarico ricevuto di cui alla presente convenzione, per il compenso di € _____ omnicomprendivo di IVA e CPA . Tale somma deve ritenersi omnicomprendiva per la difesa dell'Ente nel presente grado di giudizio.

Art. 3) Il legale si impegna a partecipare ad incontri e riunioni per la trattazione della causa nel corso del suo svolgimento a richiesta dell'Ente; a tenere informato costantemente l'Ente circa l'attività di volta in volta espletata, fornendo, senza alcuna spesa aggiuntiva, riferimenti normativi e giurisprudenziali, circa la condotta giudiziale e/o stragiudiziale al fine di evitare danni o lievitazioni di costi, anche processuali e trasmettendo copie degli atti predisposti per conto dell'Ente;

Art. 4) In vigenza del presente rapporto contrattuale è fatto espresso divieto al legale di assumere incarichi professionali che possono risultare formalmente o sostanzialmente incompatibili con gli interessi del Comune e con il codice deontologico professionale;

Art. 5) La violazione da parte del professionista delle clausole del presente disciplinare comporterà la risoluzione automatica dello stesso con obbligo di procedere alla restituzione dei fascicoli e di richiedere il pagamento per la sola attività svolta, secondo quanto stabilito nel presente disciplinare;

Art. 6) Al legale non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte del Comune, ad eccezione delle mere sostituzioni in udienza. Nei casi in cui per la costituzione in giudizio e per l'esercizio delle azioni del Comune, il legale incaricato deve ricorrere all'assistenza di un domiciliatario, la scelta è fatta dal legale incaricato. In ogni caso il domiciliatario dovrà offrire tutte le garanzie ed i requisiti richiesti dalla presente convenzione per il legale incaricato principale, il quale rimane unico responsabile nei riguardi del Comune committente. La designazione del domiciliatario non comporta oneri aggiuntivi per il Comune, salvo il rimborso delle spese del medesimo sostenute ed effettivamente documentate.

Art. 7) Qualora il Comune, per qualsiasi motivo, intendesse revocare il mandato lo potrà fare con proprio provvedimento fermo restando che al legale dovrà essere corrisposto il compenso relativo alle attività svolte sino al momento della revoca. Parimenti al legale è conferita la facoltà di rinunciare al mandato, nel rispetto dell'art. 7 del codice deontologico forense;

- Art. 8) La sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento d'incarico;
- Art. 9) Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003. cd. Codice sulla "Privacy", informa il legale – il quale ne prende atto e dà il relativo consenso – che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia;
- Art. 10) E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni eventuale controversia inerente l'esecuzione del presente contratto sarà competente il foro di Palermo;
- Art. 11) Per quanto non previsto nel presente atto si richiamano le norme del codice civile e quelle del codice deontologico forense ed alle relative tariffe professionali;
- Art. 12) La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, tariffa parte seconda, allegata al DPR n. 131/1986. Ogni eventuale spesa inerente e conseguente alla stipulazione del presente atto è a carico del legale incaricato;
- Letto, confermato e sottoscritto.

Avv.

**Il Responsabile del settore
Affari Generali
Enza Maniscalco**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta del Responsabile del Settore Affari Generali relativa all'” **INDIVIDUAZIONE DI UN LEGALE PER PROPOSIZIONE AZIONE LEGALE NEI CONFRONTI DELL'IMPRESA PUMA LORENZO**”

Visto che la proposta suddetta è dotata:

- Dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Affari Generali previsto dalla legge;
- Dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi previsto per legge;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto confermato e sottoscritto:

I Commissari Straordinari

F.to Dott.sa Esther Mammano F.to Dott.ssa Federica Nicolosi F.to Dott.ssa Susanna Conte



**Il Segretario Generale
Dott.ssa Sonia Acquado**

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della

Pubblicazione Il sottoscritto Messo Comunale ATTESTA Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi San Giuseppe Jato, li _____ Il Messo Comunale _____	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44 ATTESTA Che la presente deliberazione E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - 1° comma L.R. 44) Il Segretario Generale _____ San Giuseppe Jato, li _____
---	---

L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

ATTESTA

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 09 FEB, 2023 ai sensi dell'art. 12

[] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li 09 FEB, 2023

**Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Sonia Acquado**