



**COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**COPIA ALBO**

**DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

Numero 174 Del 29-12-2022

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNALI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA CAPITANO D'ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP D92D2200010002- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' IN LINEA AMMINISTRATIVA**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **12:30**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto	X	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	



## COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo  
Settore Tecnico

COPIA ALBO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA CAPITANO D'ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP D92D22000210002 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ IN LINEA AMMINISTRATIVA.

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*Arch. Gabriella Musarra, nominata con Determinazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Sindaco n. 1 del 03/01/2022 e successivamente modificata con Determinazione n. 02 del 21/01/2022, Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP., attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, nè in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e determina quanto segue.*

**PROPONE** il presente atto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, nè in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

**Preso Atto** che con Determinazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Sindaco n. 1 del 03/01/2022 e successivamente modificata con Determinazione n. 02 del 21/01/2022, è stata nominata Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. l'Arch. Musarra Gabriella;

**RITENUTA** la competenza del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;

**CHE**, con **Determinazione Dirigenziale n. 1023 del 05/12/2022** è stata accettata in entrata il trasferimento contributo erariale, annesso al DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 28/10/2022 (AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 277, DELLA LEGGE N. 205/2017);

**CHE**, con **Deliberazione della Commissione Straordinaria** con i poteri di Consiglio Comunale n. 58 del 28/11/2022, è stato approvato il Programma Triennale delle opere pubbliche triennio 2022/2024 e dell'Elenco annuale;

**Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1081 del 16/12/2022** di nomina del RUP, geom. Alessandro Carmelo Citraro, dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che,

- occorre intervenire con urgenza negli immobili di proprietà comunale, nello specifico nelle Case Popolari localizzate in via Palermo, ang.lo via Capitano D'Aleo, del Comune di San Giuseppe Jato, al fine di garantire idonee condizioni di vivibilità dei locali assegnati, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sulla copertura dei due immobili (impermeabilizzazione) e su tutte le aree comuni (ingresso, vani scala e locali tecnici), nonchè rifacimento mirato di parti dei prospetti dell'immobile che presentano distaccamento di intonaco o parti pericolanti dei balconi e/o del muretto d'attico;
- bisogna avviare tutte le procedure tese all'impegno delle somme di cui al DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO del 28/10/2022;

**Premesso** che,

- l'Amministrazione Comunale ha dato direttiva all'Ufficio Tecnico di provvedere alla redazione del Progetto di Fattibilità per la realizzazione dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA CAPITANO D'ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA);
- la redazione del progetto nasce dall'analisi approfondita della situazione esistente effettuata dai tecnici del Servizio Manutenzione di questo Ente. Tali indagini hanno permesso di programmare gli interventi dei lavori in oggetto;

**Ritenuto** di dover procedere, in tempi celeri, all'affidamento dei lavori, finanziati con fondi statali del Ministero degli Interni, assegnati al comune di San Giuseppe Jato (PA), ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 267/00, in quanto Comune sciolto per infiltrazioni mafiose;

**VISTA** la relazione tecnica generale redatta dall' arch. Gabriella Musarra, Responsabile del III Settore Tecnico e LL.PP., che fa parte integrante del progetto di fattibilità, con la quale si propongono i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E

STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA CAPITANO D'ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA), nella quale si evince che:

- l'intervento ricade su territorio comunale;
- gli interventi previsti aumentano la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;
- l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;

**VISTO** che il R.U.P, geom. **Citraro Carmelo Alessandro**, responsabile del servizio LL.PP., dichiara quanto segue:

- che tenuto conto della specificità delle lavorazioni, trattandosi di interventi di ordinaria prassi ritiene difficile stabilire i criteri così come elencati nell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 da porre nel disciplinare di gara per l'aggiudicazione dell'appalto attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto ai sensi delle Linee Guida n. 3 di Anac propone il ricorso all'affidamento diretto con consultazione di almeno tre (3) operatori, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo stabilito dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- che il sito interessato dal progetto ricade nel territorio comunale di San Giuseppe Jato;
- che l'appalto in epigrafe non è suddivisibile in più lotti trattandosi di un intervento da realizzare su una stessa tipologia di lavori e, pertanto, la suddivisione in più lotti e affidamenti, renderebbe l'opera contrastante con i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa che potrebbero derivare dall'interferenza tra più ditte nell'esecuzione dei lavori;
- che il sito interessato dai lavori non è in oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

**Dato Atto** che,

- l'importo dell'appalto è inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 comma 1 lett c);
- gli interventi previsti aumentano la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

**Preso Atto** che il Progetto di Fattibilità di che trattasi risulta costituito dai seguenti elaborati:

01.	RTD	Relazione Tecnica Descrittiva
02.	CME	Computo Metrico Estimativo
03.	QE	Quadro Economico
04.	CSDP	Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
05.	SDIP	Schema Disciplinare di Incarico Professionale

e che il **quadro economico** è il seguente:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	
A.1	Importo a base d'asta	351.887,09
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2% di A.1)	<u>7.037,74</u>
	<b>sommano A.1+A.2</b>	<b>358.924,83</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	IVA sui lavori (22%)	78.963,46
B.2	Competenze tecniche	39.965,42
	Progettazione Definitiva/Esecutiva	14.484,11
	Direzione Lavori	13.746,50
	Coordinatore per la Sicurezza (CSP e CSE)	11.734,81
B.3	Oneri contributivi	1.598,62
B.4	IVA sulle spese tecniche 22%	8.792,39
B.5	Incentivi per funzioni tecniche RUP ex art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016	2.871,40
B.6	Oneri per caratterizzazione e conferimento in discarica (compreso IVA)	3.275,00
B.7	Versamento tassa di gara ANAC	225,00
B.8	Imprevisti sui lavori (<10%A)	<u>5.383,87</u>
	<b>sommano</b>	<b>141.075,16</b>
	<b>SOMMANO A+B</b>	<b>500.000,00</b>

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1132 del 27/12/2022 di **APPROVAZIONE** del **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA** dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA CAPITANO D’ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA);

**Dato Atto** che,

- l’importo complessivo dell’intervento, pari ad **€ 500.000,00**, verrà finanziato con fondi statali, assegnati al comune di San Giuseppe Jato, in quanto sciolto per infiltrazioni mafiose ai sensi dell’art.143 del D.Lgs. n. 267/00;
- la presente Determinazione rientra nelle competenze attribuite al Dirigente ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto provvedimento di natura gestionale;
- sul presente provvedimento è necessario acquisire soltanto il parere di regolarità tecnica;

**VISTI**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l’art. 24 della l.r. n. 8/2016 di recepimento del Codice dei contratti (D. lgs. n. 50/2016);
- le Linee Guida ANAC n. 3, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;
- il Regolamento Comunale per l’organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente OREL e il relativo Regolamento d’esecuzione e lo statuto Comunale;
- Lo Statuto Comunale vigente
- Il Regolamento di Contabilità vigente;
- Il Decreto della Commissione Straordinaria N. 9 del 03/12/2021 di nomina dell’arch. Gabriella Musarra, Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico e LL.PP.;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

**PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

1. di **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva al presente atto;
2. di **APPROVARE** il Progetto di Fattibilità, costituito dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica Descrittiva, Computo metrico, Quadro Economico, Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Schema di Disciplinare di Incarico, avente ad oggetto LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA CAPITANO D’ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA), redatto dall’Ufficio Tecnico del Comune di San Giuseppe Jato, per una spesa complessiva pari ad **€ 500.000,00**;
3. di **PRENDERE ATTO** che il RUP ha proposto l’affidamento dei suddetti lavori, di importo complessivo pari ad **€ 500.000,00** (IVA inclusa), di cui **€ 351.887,09** per i lavori (importo a base d’asta), **€ 7.037,74** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 141.075,16** di somme a disposizione per l’Amministrazione;
4. di **DARE MANDATO** al Settore Tecnico e LL.PP. di compiere tutti gli atti consequenziali.

Il Responsabile del III Settore Tecnico  
**F.to Arch. Gabriella Musarra**

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DELL'ART. 147 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL D. LEG.VO 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 174/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.**

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E LL.PP.

F.to Arch. Gabriella Musarra

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI**



IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

**OVVERO**

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE NON FAVOREVOLE

.....  
**OVVERO**

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, DICHIARA CHE IL PARERE NON E' DOVUTO IN QUANTO IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E/O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI  
F.to Rag. M.R. Napoli

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta del Settore Tecnico e LL.PP., relativa ai' "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA, INTERVENTI EDILI NELLE AREE COMUNALI DELLE CASE POPOLARI DI VIA PALERMO, ANG.LO VIA CAPITANO D'ALEO, DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA) - CUP D92D2200010002- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' IN LINEA AMMINISTRATIVA"

**Visto** che la proposta suddetta è dotata:

- dal parere tecnico del Responsabile del Settore Tecnico Tecnico, previsto dalla legge;
- dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, previsto dalla legge;

**DELIBERA**

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

~

~

~

~

~

Letto confermato e sottoscritto:

**I Commissari Straordinari**

**F.to Dott.sa Esther Mammano F.to Dott.ssa Federica Nicolosi F.to Dott.ssa Susanna Conte**



**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Sonia Acquado**

<b>Pubblicazione</b> Il sottoscritto Messo Comunale	<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>
<b>ATTESTA</b>	Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44
Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi	<b>ATTESTA</b>
San Giuseppe Jato, li _____	Che la presente deliberazione
Il Messo Comunale _____	E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - I° comma L.R. 44)
	<b>Il Segretario Generale</b> _____
	San Giuseppe Jato, li _____

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 29 DIC, 2022 ai sensi dell'art. 12

[ ] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li 29 DIC, 2022

**Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Sonia Acquado**