



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA ALBO

DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 141 Del 20-10-2022

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DI " RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO NEL TERRENO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ASSEGNATO AL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)" REDATTO DAL CONSORZIO LIBERA TERRA MEDITERRANEO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA

L'anno **duemilaventidue** il giorno **venti** del mese di **ottobre** alle ore **15:00**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto	X	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione della Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado.**



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo
Settore Tecnico e LL.PP.

COPIA ALBO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Presa d'Atto** del Progetto di *"Riqualificazione del Parco Pubblico nel terreno confiscato alla criminalità assegnato al Comune di San Giuseppe Jato (PA)"*, redatto dal Consorzio Libera Terra Mediterraneo Cooperativa Sociale Onlus – APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO E LL.PP.

Preso Atto che

- con Determinazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Sindaco n. 9 del 03/12/2021, è stata nominata Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. l'Arch. Musarra Gabriella;
- la sottoscritta attesta di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio e dei soggetti indicati dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, e di aver acquisito analoga dichiarazione dai dipendenti che hanno collaborato all'istruttoria; pertanto, in riferimento all'argomento in oggetto, sottopone la proposta di determinazione nel testo che segue:

Premesso che,

- l'Amministrazione Comunale ha dato direttiva al funzionario tecnico, Resp. del III Settore arch. Gabriella Musarra, di provvedere alla redazione del progetto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, del terreno confiscato alla criminalità, assegnato al Comune di San Giuseppe Jato (PA), da destinare a Parco Pubblico;
- la redazione del progetto nasce dall'analisi approfondita della situazione esistente effettuata dai tecnici del Servizio Manutenzione di questo Ente. Tali indagini hanno permesso di programmare interventi di riqualificazione e ri-funzionalizzazione dell'area in cui insiste un bene confiscato alla criminalità, in stato di abbandono, allo scopo di realizzare a parco pubblico, nell'ottica di una rivitalizzazione del territorio attraverso la creazione di nuovi spazi aggregativi, di promozione delle attività sociali, culturali e sportive;
- è volontà della Commissione Straordinaria realizzare una nuova infrastruttura qualificante l'intera cittadina, sui terreni confiscati alla mafia assegnati a questo Comune, per intitolarla al piccolo "Giuseppe Di Matteo", vittima di criminali e carnefici senza pietà, appartenenti a Cosa Nostra;
- l'obiettivo generale deè quello di migliorare le condizioni di benessere della comunità locale, promuovendo la coesione sociale e quindi la creazione di un contesto in cui si possano, facilmente ed efficacemente, generare politiche e processi di inclusione, diretti a prevenire e contrastare fratture sociali e situazioni di disagio;
- l'Amministrazione Comunale ha manifestato la propria volontà di rafforzare il proprio impegno per la sostenibilità ambientale, adottando strategie e azioni di forestazione finalizzate all'incremento degli spazi verdi e ad una migliore gestione degli stessi;

Sottoscritto il Protocollo di Intesa denominato "Mosaico Verde" tra il Comune di San Giuseppe Jato e AzzerOCO2, finalizzato alla promozione e diffusione di un maggior senso di responsabilità e rispetto nei confronti della sostenibilità e dell'ambiente;

Rilevato che,

- AzzeroCO2 è una società a responsabilità limitata costituita da Legambiente e Kyoto Club, che offre ad Aziende ed Enti Pubblici la possibilità di contribuire attivamente alla riduzione della quota di emissioni climalteranti in atmosfera, attraverso progetti mirati a neutralizzare il carico ambientale;
- Mosaico Verde è una iniziativa che prevede la possibilità per i Comuni italiani di beneficiare di un intervento gratuito di riqualificazione urbana, attraverso la messa a dimora di specie arboree autoctone in aree degradate o il miglioramento della gestione delle aree verdi esistenti. E che l'investimento viene interamente sostenuto da aziende del territorio che decidono di destinare parte dei loro utili in azioni di responsabilità sociale ed ambientale, a fronte dell'impegno da parte del Comune di prendersi cura dell'area riqualificata e di promuovere l'iniziativa presso la cittadinanza e le aziende del territorio;

Acquisito, dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, con nota prot. n. 17040 del 04/10/2022, il Progetto di Riqualificazione del Parco Urbano "Giuseppe Di Matteo" da realizzare all'interno del territorio del Comune di San Giuseppe Jato (PA);

Considerato che,

- l'intervento proposto prevede una pianificazione urbanistica partecipata, con l'obiettivo di trasformare un territorio vulnerabile, in realtà sostenibile, attraverso il recupero di uno spazio esistente e la sua trasformazione in un luogo dal forte valore simbolico, attraverso la promozione di processi di partecipazione sociale;
- il tema principale del progetto implica la riqualificazione di una vasta area prospiciente il centro urbano di San Giuseppe Jato, attraverso la realizzazione di un parco urbano con forte caratterizzazione naturalistica, dove l'elemento predominante è il verde, un ambiente naturale, riservato e protetto, luogo di incontro tra le generazioni;
- lo scopo è quello di realizzare uno spazio accessibile a tutti, da connettere col sistema urbano e le attrezzature pubbliche esistenti;
- che l'area oggetto di intervento ricade nel territorio comunale di San Giuseppe Jato;
- che l'area interessata dai lavori non è in oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

Vista la relazione tecnica generale (Allegato 2), che fa parte integrante del progetto, con la quale si descrive la sistemazione a verde prevista per l'area oggetto dell'intervento, con la messa a dimora delle piante nel mese di dicembre per favorire l'attecchimento delle stesse;

Preso Atto che il progetto di che trattasi risulta costituito dai seguenti elaborati:

Allegato 1	Documentazione cartografica
Allegato 2	Relazione Tecnica

Ritenuto opportuno prendere atto del progetto di Riqualificazione in oggetto ed esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;

Considerato che, in virtù del Protocollo "Mosaico Verde" Prot. n. 519/22375/CO1706/sp, l'Azienda AzzeroCO2 si impegna a coprire i costi di preparazione del terreno e manutenzione biennale, come preventivati dalla Cooperativa Consorzio Libera Terra Mediterraneo, Cooperativa Sociale Onlus, Placido Rizzuto;

Vista la Determinazione N. 886 del 20/10/2022 di PRESA d'ATTO del Progetto di "Riqualificazione del Parco Pubblico nel terreno confiscato alla criminalità assegnato al Comune di San Giuseppe Jato (PA)", redatto dal Consorzio Libera Terra Mediterraneo Cooperativa Sociale Onlus.

Dato Atto che:

- con Determinazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Sindaco n. 9 del 03/12/2021, è stata nominata Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. l'Arch. Musarra Gabriella;
- la presente Determinazione rientra nelle competenze attribuite al Dirigente ai sensi del D. L.gs. 18/08/2000 n. 267, in quanto provvedimento di natura gestionale;

- sul presente provvedimento è necessario acquisire soltanto il parere di regolarità tecnica;

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 24 della l.r. n. 8/2016 di recepimento del Codice dei contratti (D. lgs. n. 50/2016);
- le Linee Guida ANAC n. 3, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente OREL e il relativo Regolamento d'esecuzione e lo statuto Comunale;
- Lo Statuto Comunale vigente
- Il Regolamento di Contabilità vigente;
- La Determinazione della Commissione Straordinaria N. 9 del 03/12/2021 di nomina dell'arch. Gabriella Musarra, Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico e LL.PP.;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

PROPONE

1. di **PRENDERE ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., delle motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente determina;
 2. di **ACQUISIRE** ed esprimere parere favorevole al Progetto per i Lavori di "Riqualificazione del Parco Pubblico nel terreno confiscato alla criminalità assegnato al Comune di San Giuseppe Jato (PA)", redatto da Consorzio Libera Terra, Mediterraneo Cooperativa Sociale Onlus;
 3. di **DICHIARARE** che, in virtù del Protocollo "Mosaico Verde" Prot. n. 519/22375/CO1706/sp, l'Azienda AzzerOCO2 si impegna a coprire i costi di preparazione del terreno e manutenzione biennale, come preventivati dalla Cooperativa Consorzio Libera Terra Mediterraneo, Cooperativa Sociale Onlus;
 4. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo;
 5. di **DARE ATTO** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
 6. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 9 del DPR 62/2013;
1. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento, secondo le rispettive competenze:
 - alla Commissione Straordinaria;
 - al Segretario Comunale, Dott.ssa Sonia Acquado;
 - all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* e sul sito la istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.
F.TO Arch. Musarra Gabriella

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DELL'ART. 147 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL D. LEG.VO 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 171/2012 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Verificato:

- Il rispetto della tempistica prevista per Legge;
- L'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'adozione amministrativa dell'Ente;
- La conformità a leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Gabriella Musarra

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

☒ IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

OVVERO

☐ IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE NON FAVOREVOLE

OVVERO

☐ IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, DICHIARA CHE IL PARERE NON E' DOVUTO IN QUANTO IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E/O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi

F.to Rag. M.R. Napoli

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. relativa all' **"PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DI " RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO NEL TERRENO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ASSEGNATO AL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)", REDATTO DAL CONSORZIO LIBERA TERRA MEDITERRANEO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA**

Visto che la proposta suddetta è dotata:

- Dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. previsto dalla legge;
- Dal parere contabile favorevole del Responsabile Vicario del Settore finanziario e Tributi previsto dalla legge;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "GIUSEPPE DI MATTEO"
ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)**

**Allegato 2 – Relazione
tecnica**

Redazione del Progetto	Consorzio Libera Terra Mediterraneo Cooperativa Sociale Onlus
Data	03.10.22
Revisione	0.0

Descrizione progetto

L'area individuata per la realizzazione del Parco comprende un appezzamento di terreno esteso ettari 1,27.

L'appezzamento presenta già allo stato attuale una siepe di Oleandro (*Nerium oleander*) e una piccola superficie impiantata a conifere miste; la parte centrale del lotto è percorsa da un compluvio per lo sgrondo di acque bianche.

La sistemazione a verde prevede la realizzazione di una siepe perimetrale con l'utilizzo di piante autoctone, resistenti all'aridità e che necessitano di cure limitate, utilizzando specie con epoche di fioritura diverse e colori variabili.

Nella parte superiore si prevede di proseguire la siepe di Oleandro già presente, lasciando un varco dell'ampiezza di 4 metri per l'accesso degli utenti: la siepe avrebbe una lunghezza di mt 100

al netto dell'accesso e si prevede di impiantare gli oleandri alla distanza di mt 2,5 per un totale di 40 piante.

Il lato adiacente alla Casa del Fanciullo verrebbe schermato con una siepe di Ginestra odorosa (*Spartium junceum*), impiantata alla stessa distanza degli Oleandri (mt 2,5) per una lunghezza di mt 80, impiegando 32 piante.

Il lato adiacente la Ludoteca verrebbe schermato con Alberi di Giuda (*Cercis siliquastrum*) impiantati alla distanza di mt 5, su una lunghezza di mt 170, per un totale di 35 alberi.

La parte bassa, infine, per non precludere la visuale panoramica della valle dello Jato, verrebbe delimitata con una siepe bassa di piante officinali: Rosmarino (*Salvia rosmarinus*) e Lavanda (*Lavanda officinalis*), anche queste impiantate a una distanza di mt 2,5 su un fronte di mt 153 per un totale di 62 piante.

Lungo i due argini del compluvio che raccolgono le acque bianche, per una lunghezza complessiva di mt 104 per lato, si prevede di mettere a dimora alberi autoctoni tipici della vegetazione ripariale: Frassino maggiore (*Fraxinus excelsior*), Olmo campestre (*Ulmus minor*), Salicorne (*Salix caprea*) e Pioppo nero (*Populus nigra*), impiantati ad una distanza di mt 7 per un totale di 30 alberi.

La parte centrale del Parco, estesa complessivamente circa 3.000 metri, al netto dell'impianto di conifere già presenti, verrebbe piantumato a olivo e mandorlo, con un sesto di mt 7x7, in modo da permettere la realizzazione di vialetti, disporre panchine, giochi per bambini, con la messa a dimora di 61 alberi. Di seguito si riporta la tabella con l'indicazione numerica delle specie messe a dimora.

Specie	Numero
Oleandro	40
Ginestra odorosa	32
Albero di Giuda	35
Olivo var. Cerasuola	16
Olivo var. Biancolilla	15

Mandorlo var. Tuono	30
Frassino maggiore	8
Olmo campestre	8
Pioppo nero	8
Salicone	8
Rosmarino eretto	31
Lavanda	31
TOTALE	262

Interventi per la realizzazione del Parco

Al fine di eliminare la vegetazione infestante presente è necessario effettuare una trinciatura dell'intera superficie nel periodo estivo/autunnale, seguita in autunno da aratura con aratro a due vomeri per preparare il fondo alla messa a dimora delle piante, seguita da una lavorazione con tiller a pistoncini, da un passaggio con vibrocoltivatore per amminuire il terreno e infine da rullatura per rendere uniforme il terreno. Le piante verrebbero messe a dimora nel mese di dicembre per poter sfruttare le precipitazioni invernali e primaverili per favorire l'attecchimento.

Cronoprogramma degli interventi

OPERAZIONE	MESE
Trinciatura	ottobre 2022
Aratura	ottobre 2022
Erpicatura	novembre 2022
Vibrocoltivazione	novembre 2022
Rullatura	novembre 2022
Assestamento	dicembre 2022
Messa a dimora piante	dicembre 2022
Irrigazione al trapianto	dicembre 2022

Manutenzione del parco nei primi due anni

Per quanto riguarda le cure colturali da prestare alle piante nella fase di attecchimento, sarà fondamentale il contrasto alle erbe infestanti, mentre non sarà probabilmente necessario effettuare irrigazioni di soccorso, in quanto tutte le piante prese in considerazione sono rustiche e adatte al clima dell'areale di intervento.

Il contrasto alle infestanti potrà essere effettuato con lavorazioni meccaniche (erpatura) o, qualora si voglia mantenere integra la copertura vegetale, controllando solo l'altezza delle erbe, con la trinciatura e zappature manuali al piede delle piante.

In virtù del protocollo Mosaico Verde Prot.N 519/22375/CO1706/sp, la nostra Azienda si impegna a coprire i costi di preparazione del terreno e manutenzione biennale, come preventivati dalla Cooperativa Consorzio Libera Terra Mediterraneo Cooperativa Sociale Onlus, Placido Rizzotto, e sopra riportato.

Roma 3 Ottobre 2022

Firma Amministratore Delegato

AZZEROCO₂ S.r.l.
Via Genova 23 - 00184 Roma
P.IVA/C.F. 04445650965

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "GIUSEPPE DI MATTEO" ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)

Allegato 1 – Documentazione cartografica

Redazione del Progetto	Consorzio Libera Terra Mediterraneo Cooperativa Sociale Onlus
Data	22.09.22
Revisione	0.0

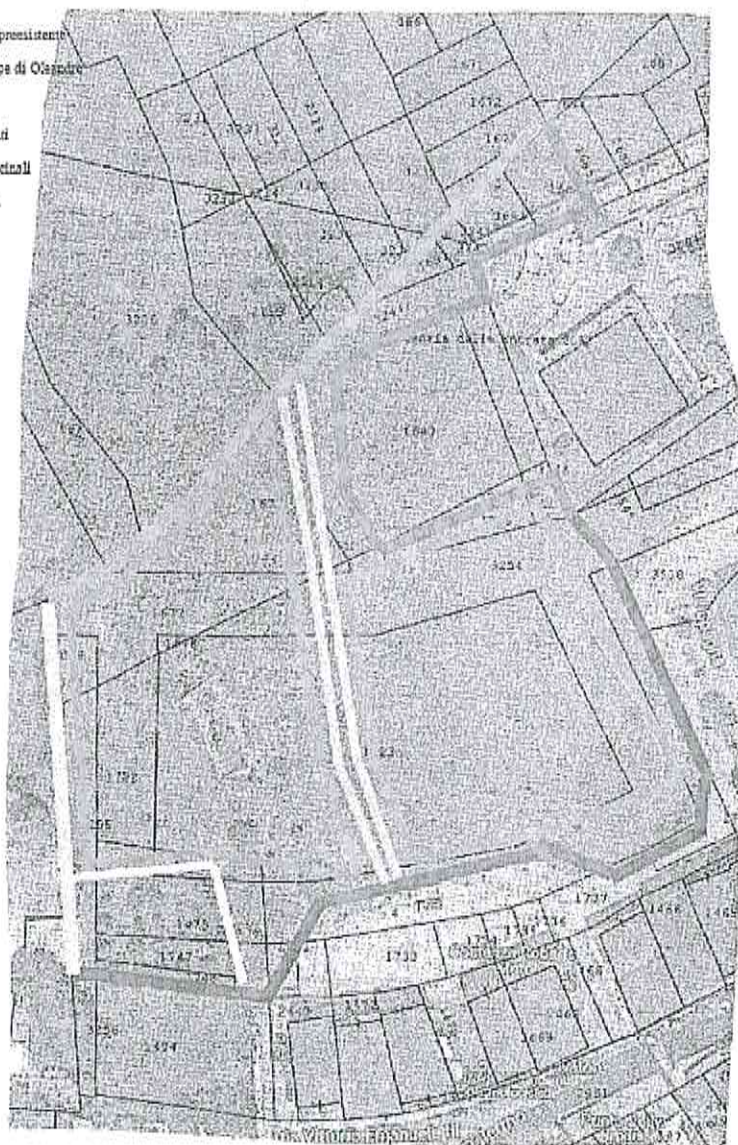
Comune di San Giuseppe Jato Prot. N.0017040 del 04-10-2022 arrivo

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Lotto 1

LEGENDA

-  Siepe di Oleandro prostrato
-  Prolungamento siepe di Oleandro
-  Siepe di Ginestra
-  Conifere prostranti
-  Siepe di piante officinali
-  Cercis siliquastrum
-  Alberi ripariali
-  Mandorlo e olivo



Letto confermato e sottoscritto:

I Commissari Straordinari

F.to Dott.sa Esther Mammano F.to Dott.ssa Federica Nicolosi F.to Dott.ssa Susanna Conte



Il Segretario Generale
Dott.ssa Sonia Acquado

Pubblicazione Il sottoscritto Messo Comunale ATTESTA Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi San Giuseppe Jato, li _____ Il Messo Comunale _____	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44 ATTESTA Che la presente deliberazione E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 - I° comma L.R. 44) Il Segretario Generale _____ San Giuseppe Jato, li _____
--	---

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

ATTESTA

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 20 OTT. 2022 ai sensi dell'art. 12

[] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

☒ comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, li 20 OTT. 2022

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Sonia Acquado