COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 47 Del 13-04-2023

Oggetto: II AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISTA DI PATTINAGGIO" SITO IN C.DA MORTILLI.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **tredici** del mese di **aprile** alle ore **15:30**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria amministrazione dell'Ente nominata con D.P.R. del 09 Luglio 2021

Così composta:

			PRESENTE	ASSENTE
1	Dott.ssa ESTHER MAMMANO	Viceprefetto	X	
2	Dott.ssa FEDERICA NICOLOSI	Viceprefetto- Aggiunto	X	
3	Dott.ssa SUSANNA CONTE	Funzionario Economico Finanziario	X	

Assumono la funzione della Giunta Comunale, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Sonia Acquado.**

Prot. segr. gen. N. 63
Del 12 APR. 2023

COMUNE di SAN GIUSEPPE JATO
(CITTA' METROPOLITANA di PALERMO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: II AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISTA DI PATTINAGGIO" SITO IN C.DA MORTILLI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

Ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. n. 10/91, come integrati dall'art. 23, comma 1 lett. c) della L.R. n. 17/2004 e dell'art. 9, commi 6 e 7 della L.R. n. 5/2011, su direttiva della Commissione Straordinaria, sottopone all'approvazione della Commissione con i poteri della Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione di cui all'oggetto sopraindicato

Dato atto:

-che con D.P.R. del 09/07/2021 è stata nominata la Commissione Straordinaria per la provvisoria gestione del Comune a norma dell'art.143 del D.Lgs n°267/2000;

-che ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 28/05/1995 n°523 è affidato ai componenti della Commissione l'esercizio delle materie che in regime di amministrazione ordinaria sono esercitabili singolarmente dal Sindaco, dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Comunale;

Richiamati:

-l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n°165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

-l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

-D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, gli articoli: - 48, comma 3, lett. c-bis; - 51, comma 3 ter; - 112, comma 4, lett. g);

Visto il verbale della Commissione Valutatrice prot.7043 dell'11/04/2023, a seguito del I° avviso pubblico per l'assegnazione dell'impianto sportivo di cui in oggetto, nella quale viene dichiarata deserta per mancanza di istanze;

Considerato che è intendimento della Commissione Straordinaria di valorizzazione dei beni comunali, finalizzata alle libere aggregazioni sociali attraverso le quali si esprimono le personalità umane e agevolano le attività e le iniziative del volontariato/sportive e delle libere associazioni e di utilizzare il proprio patrimonio immobiliare esistente, non destinato ad uso abitativo e non utilizzato, al fine di assicurare la migliore fruibilità da parte dei cittadini e favorire lo sviluppo dell'associazionismo, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti ed in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione;

Visto il "Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio Comunale, approvato dalla Commissione Straordinaria con ipoteri del Consiglio con atto n. 17 del 14.10.2021;

Preso atto che l'impianto sportivo è stato oggetto di manutenzione straordinaria, completamento ed adeguamento degli ambienti;
Visto l'art.46 del D.Lgs 267/2000, che sancisce la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente atto;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti:
di approvare il II Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito dell'impianto sportivo "Pista di Pattinaggio";
di approvare la modulistica all'uopo predisposta, il modello di domanda di partecipazione e lo schema di convenzione regolante i rapporti tra questo Comune e l'Ente assegnatario, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
di pubblicare il presente Avviso nel sito Istituzionale del comune di San Giuseppe Jato nella sez. Amministrazione Trasparente – Bandi;
di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n°267/2000.

San Giuseppe Jato lì 12 APR. 2023

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
(geom. Maurizio Albinelli)

OGGETTO: II AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISTA DI PATTINAGGIO" C.DA MORTILLI

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DELL'ART.147 COMMA 1 E DELL'ART.147 BIS DEL D.LGS 267/2000 COME MODIFICATO DAL D.LGS 174/2021 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Il Responsabile del Settore interessato, per la REGOLARITA' TECNICA, ha espresso parere FAVOREVOLE.

San Giuseppe Jato 12 APR. 2023

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
(Rag. Maria Rosa Napoli)

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi

X In ordine di regolarità contabile, ha espresso parere FAVOREVOLE

OVVERO

O In ordine di regolarità contabile, ha espresso parere NON FAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

OVVERO

O In ordine alla regolarità contabile, dichiara che il parere non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o patrimonio dell'Ente.

San Giuseppe Jato 12 APR. 2023

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi
(Rag. Maria Rosa Napoli)

MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Responsabile del Settore Finanziario e Tributi

Servizio Tributi e Patriminio - del Comune di San Giuseppe Jato

Via Vittorio Emanuele,143
90048 San Giuseppe Jato
PEC comunesangiuseppejato@pec.it.

Oggetto: Domanda di partecipazione all'avviso pubblico per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'impianto sportivo "Pista di Pattinaggio" sito in C.da Mortili

Il sottoscritto/a_____,nato/a a _____il_____

Residente a_____Via_____n°_____

In qualità di legale rappresentante dell'Associazione_____

Con sede legale in_____

sede operativa in _____

telefono_____ e-mail_____

codice fiscale _____partita iva_____

a nome e per conto della medesima

CHIEDE

Di partecipare all'Assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'impianto sportivo "Pista di Pattinaggio"

Per le seguenti motivazioni:_____

_____

_____

Inoltre, il sottoscritto/a nella sua qualità innanzi indicata ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n°445 consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di affidamento:

DICHIARA

-Di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente, tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico relativo all'affidamento dei beni in oggetto.

-Di impegnarsi a condividere l'immobile con altri soggetti, compatibilmente con la frequenza di utilizzo ipotizzata o programmata, sulla base di un accordo proposto e/o mediato dal Comune.

Tutela della Privacy
Ai sensi del Testo Unico sulla Privacy, approvato con D.Lgs. n°196 del 30/06/2003 e il sottoscritto dichiara di acconsentire, espressamente e validamente, al trattamento dei dati innanzi riportati ai soli fini della partecipazione all'Avviso pubblico.

A tal fine allega:

1)Attestazione di presa visione del luogo;
2)Fotocopia del documento di riconoscimento del Presidente dell'Associazione;
3)Copia del presente bando debitamente sottoscritto in ogni pagina, per accettazione;
4)Statuto e dettagliata relazione delle attività svolte, corredata da indicazione del numero di soci e/o beneficiari a cui viene fornita l'attività;
5) Progetto di utilizzo della Pista di Pattinaggio con programma/calendario delle attività.

In fede
Il Presidente/Legale Rappresentante

_____

Luogo e data_____

COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

Ufficio Patrimonio

Oggetto: II AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISTA DI PATTINAGGIO" SITO IN C.DA MORTILLI.

Visto l'Atto C.C. n°17 del 14/10/2021 "Approvazione Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio comunale", la Commissione Straordinaria del Comune di San Giuseppe Jato intende procedere all'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'impianto sportivo "Pista di Pattinaggio", sito in contrada Mortilli.

PREMESSO

Che il Comune di San Giuseppe Jato:

- valorizza le libere aggregazioni sociali attraverso le quali si esprime la personalità umana e agevola le attività e le iniziative del volontariato/sportive e delle libere associazioni;
- promuove e rafforza le risorse, i luoghi e le strutture in grado di avere processi di aggregazione, di crescita culturale/sportive sul proprio territorio;
- per il perseguimento del pubblico interesse, intende utilizzare il proprio patrimonio immobiliare esistente, non destinato ad uso abitativo e non utilizzato, al fine di assicurare la migliore fruibilità da parte dei cittadini e favorire lo sviluppo dell'associazionismo, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti ed in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione;
- che per le finalità di cui sopra intende affidare la gestione della Pista di Pattinaggio, attualmente non utilizzata, per la promozione di progetti a carattere sportivo, sociale e della memoria finalizzati ad implementare servizi e attività per accrescere la coesione sociale e il recupero dell'identità del territorio;
- che per le finalità sopra dette, per rendere l'impianto utilizzabile, l'Ente sta eseguendo lavori di manutenzione straordinaria, completamento ed adeguamento tali da renderlo agibile.

e che sarà reso agibile prima della consegna al comodante.

Con il presente avviso

si rende noto

che la Commissione Straordinaria intende concedere in comodato d'uso gratuito ad associazioni l'impianto sportivo "Pista di Pattinaggio".

Il presente Avviso è finalizzato alla ricezione di tali manifestazioni di interesse con l'obiettivo di favorire la partecipazione e consultazione dei soggetti potenzialmente interessati (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive) aventi la sede nel territorio del Comune di San Giuseppe Jato.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi del successivo articolo 1989 codice civile.

1 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Ai sensi degli artt. 17-18 del Regolamento per la Gestione dei Beni Immobili del Patrimonio Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio in data 14/10/2022 n°17, il Comune può affidare beni per attività senza scopo di lucro su una base di una valutazione comparativa di proposte progettuali presentate dai partecipanti, tese al miglioramento e allo sviluppo del bene oggetto di gara.

2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso, i soggetti iscritti all'Albo Comunale delle associazioni e del volontariato:

a)Associazioni di promozione sociale, formalmente costituite al fine di svolgere attività sociale a favore di associati o di terzi, senza finalità di lucro, ai sensi dell'art.4, comma 1, del D.Leg. n°117 del 3 Luglio 2017;

b)Organizzazioni di volontariato, costituite al fine solidaristico e verso terzi con l'esclusione di ogni scopo di lucro e di remunerazione, anche indiretti, che fanno riferimento all'art.4 comma 1, del D.Leg. n°117 del 3 luglio 2017

Ulteriori requisiti:

All'atto della presentazione il Presidente/Legale rappresentante dovrà dichiarare:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- di avere preso visione dell'avviso pubblico e di accertarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- di avere visionato l'immobile per il quale si presenta la domanda di partecipazione;
- l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che, al momento, impedisco nodi contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- il rispetto dell'art.2 della legge 11 agosto 1991, n°266 "legge quadro sul volontariato" o dell'art.17 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n°117 "Codice del Terzo Settore", qualora intenda avvalersi di volontari.

Il partecipante dovrà, inoltre, allegare un'attestazione dell'avvenuto sopralluogo, da cui risulti l'accettazione dello spazio nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

3 - DURATA DELLA CONCESSIONE ED UTILIZZAZIONE

La concessione avrà durata di anni 5 a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, con possibilità di rinnovo non tacito.

4 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per la concessione dell'impianto Sportivo "Pista di Pattinaggio" di cui al presente avviso sarà valutata e selezionata la documentazione presentata secondo i seguenti criteri, con attribuzione di un punteggio così determinato:

a) Valutazione dell'impatto dell'Associazione sul territorio — PUNTI DA 0 a 20;

-statuto e dettagliata relazione delle attività svolte
-numero di soci e/beneficiari a cui viene fornita l'attività

b) Redazione progetto relativo alla gestione della Pista di Pattinaggio, con programma/calendario delle attività, comprensivo delle prestazioni erogate gratuitamente a soggetti svantaggiati individuati dai competenti Servizi comunali o per finalità sociali — PUNTI DA 0 a 40;

c) disponibilità alla condivisione dell'immobile con altre Associazioni/Enti, — PUNTI DA 0 a 5;

5.USO E PRINCIPALI ONERI CONTRATTUALI

L'utilizzo della Pista di Pattinaggio saranno disciplinate da apposito contratto che avrà la durata di anni 5, così come indicato nel paragrafo 3) del presente avviso.

L'aggiudicatario è tenuto ad utilizzare i beni per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme anche in modo parziale.

Sono a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi:

a)sottoscrizione del contratto;

b)onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria dei locali, con la sola esclusione di quelle strutturali;
c) tutte le spese gestionali, comprese le utenze, in particolare:- il pagamento delle utenze allacciate (energia elettrica, servizio idrico integrato di acquedotto e fognatura, gas metano) i cui contatori dovranno essere volturati a proprio nome e della realizzazione degli allacci autonomi che si rendessero necessari rispetto agli impianti attuali che servono l'intero complesso;
d) polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT) a copertura di rischi attinenti la responsabilità per danni a persone o cose (incluso il Comune di San Giuseppe Jato) e verso prestatori di lavoro con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00 (un milione / euro).
e) restituzione dei locali nella loro integrità;
f) divieto di sub concedere i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto, salva espressa autorizzazione da parte dell'Amministrazione;
g) divieto di introdurre negli immobili di proprietà comunale materiali vari e sostanze pericolose;
h) garanzia circa l'utilizzo dei beni compatibile con le disposizioni legislative in materia di sicurezza, dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni degli impianti o quant'altro;
i) sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi dell'Amministrazione Comunale, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento.

6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati entro e non oltre il **giorno _____ (_____) mese di _____ alle ore 12,00** dovranno far pervenire tramite posta certificata comunesangiuseppejato@pec.it o brevi manu all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giuseppe Jato, Via Vittorio Emanuele, 143, i seguenti documenti:
1.Domanda di partecipazione su apposito modello allegato al presente Avviso, contenente dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, ove l'Associazione partecipante, attesti di avere i requisiti di cui al paragrafo 2) del presente Avviso;
2.Attestazione di presa visione del luogo;
3.Fotocopia del documento d'identità del Presidente dell'Associazione;
4.Copia del presente bando debitamente sottoscritto in ogni pagina, per accettazione;
5.Statuto e dettagliata relazione delle attività svolte, corredata da indicazione del numero di soci e/o beneficiari a cui viene fornita l'attività;
6.Progetto di utilizzo della Pista di Pattinaggio con programma/calendario delle attività.

7 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Tutta la documentazione inerente la presente procedura può essere consultata e scaricata dal sito internet del Comune di San Giuseppe Jato https://www.comune.sangiuseppejato.pa.it/ oppure può essere consultata e/o ritirata in copia presso l'ufficio Patrimonio del Comune di San Giuseppe Jato, Via Vittorio Emanuele, telefonando dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, ed il giovedì dalle 16,00 alle 18,00 al n. 091/8580775.
Il presente avviso è pubblicato all'albo comunale di San Giuseppe Jato nonchè sul sito internet del comune di San Giuseppe Jato.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalle vigenti norme.

San Giuseppe Jato _____

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi.
F.to(Rag. Maria Rosa Napoli)

COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISTA DI PATTINAGGIO" SITO IN C.DA MORTILLI

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in San Giuseppe Jato

TRA

1. Il Comune di San Giuseppe Jato (che in seguito verrà denominato "concedente") nella persona della _____nata a_____il_____ nella sua qualità di _____ del Comune di San Giuseppe Jato, con sede a San Giuseppe Jato in via Vittorio Emanuele, 143 e, quindi, in nome e per conto del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

E

2. L'Ente/l'Associazione/La Soc. Cooperativa Sociale "_____" e/o altro soggetto _____ (che di seguito verrà denominato "concessionario") con sede a _____, (C.F. e P.IVA: _____), rappresentata dal Legale Rappresentante sig. _____ nato/i a _____ il_____ C.F.: _____, o di altro soggetto in qualità di presidente_____;

Premesso che

- la Giunta Comunale con atto n. _____ del _____, ha manifestato la volontà di concedere il bene a soggetti privati a seguito di procedura di evidenza pubblica;
- con espressa dichiarazione il presidente e/o legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ha attestato:

1. la natura giuridica dell'ente è _____
2. di accettare espressamente ed integralmente il presente contratto di concessione in comodato d'uso gratuito con il Comune di San Giuseppe Jato;
3. di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione delle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. di aver preso visione dell'immobile oggetto del contratto per il quale chiede la concessione e di aver preso piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'espletamento del progetto;
4. di essere obbligato a comunicare costantemente ed immediatamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività relativa al progetto da realizzare;

Vista l'informazione antimafia

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – (Oggetto della concessione)

La presente convenzione, di cui la premessa costituisce parte integrante e sostanziale, ha ad oggetto la disciplina, del rapporto concessorio relativo al bene appresso meglio specificato:

- Impianto sportivo "Pista di Pattinaggio" sita in C.da Mortilli.

Il bene sopra decritto viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come già noto e nello stato di fatto e di manutenzione accettato dalla parte concessionaria.

Art. 2 – (Premesse, documenti e allegati)

1. Le premesse, i documenti richiamati nel presente atto e i relativi allegati formano parte integrante e sostanziale dell'atto medesimo.
2. Si richiamano, in particolare:

a) l'Avviso pubblico ed i relativi allegati;

b) la Proposta progettuale presentata dall'Assegnatario in sede di partecipazione alla procedura selettiva;

c) La dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi e di aver preso piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'espletamento dell'attività

Art. 3 – (Durata della concessione e consegna)

La durata della concessione d'uso viene fissata in anni cinque , dalla sottoscrizione del presente atto.

Il bene verrà consegnato successivamente alla stipula del presente contratto con apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti, che ne descriverà lo stato di fatto ai fini della restituzione dello stesso al termine della concessione.

Art. 4 – (Uso del bene concesso)

Il concessionario si impegna a utilizzare il bene concesso con il presente atto per la realizzazione di attività sociali senza fine di lucro. In particolare il concessionario si impegna a destinare l'immobile come da progetto proposto ed in coerenza con gli obiettivi statutari. Tali attività verranno svolte dal concessionario attraverso la propria struttura organizzativa e comunque sempre sotto la propria diretta responsabilità, ed in diretto e costante rapporto con il Concedente, il quale dovrà essere costantemente informato dell'attività svolta.

Art. 5 – (Obblighi e responsabilità del concessionario)

Il Concessionario, avendo verificato e valutato lo stato e le condizioni dell'Immobile, accetta e si impegna, in un unico contesto, causale ed economico a rispettare i seguenti obblighi:

a) l'obbligo dell'utilizzo e dell'eventuale recupero del bene concesso esclusivamente per la realizzazione dell'attività di cui alla proposta progettuale;

b) l'obbligo di stipulare apposita polizza assicurativa contro tutti i rischi che possano gravare sull'immobile, compresi quelli derivanti da atti vandalici, e per responsabilità civile verso terzi;

c) l'obbligo di richiedere agli enti competenti tutte le autorizzazioni, nulla osta, atti di assenso comunque denominati, eventualmente previsti dalla normativa vigente per l'espletamento delle attività progettuali per le quali si rilascia la concessione e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia;

d) l'obbligo di rispettare le norme in materia di lavoro, assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro ai sensi del D.M. n°37/08 e ss.ii. ed il D. Lgs. N° 81/08;

e) l'obbligo di informare immediatamente l'Ente in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato e la natura dello stesso;

f) l'obbligo a mantenere inalterata la destinazione del bene concesso;

g) l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile;

h) l'obbligo di trasmettere annualmente all'Ente: copia dei bilanci relativi all'ultimo esercizio chiuso completo degli allegati di legge, nonché l'elenco dei soci, degli amministratori e del personale proprio impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività sui beni concessi e a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione;

i) l'obbligo di trasmettere semestralmente all'ufficio "Patrimonio":
- una relazione dettagliata sull'attività svolta dalla quale si evincano i risultati raggiunti;

l) l'obbligo, volto alla promozione dell'immagine del territorio del concedente, di inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso del bene, e per le finalità previste, lo stemma del Comune di San Giuseppe Jato in alto al centro;

m) l'obbligo di restituire i beni concessi nella loro integrità come verbale di consegna, comprensivo delle eventuali migliorie, salvo il deperimento d'uso. Nel caso in cui si riscontrassero al momento della restituzione i danni relativi al bene concesso in uso, l'amministrazione richiederà al concessionario la immediata messa in ripristino del bene secondo le prescrizioni ed i tempi indicati dal competente ufficio comunale. In caso di mancata ottemperanza l'amministrazione può provvedere in proprio addebitando i costi al concessionario;

n) l'obbligo di trovarsi in regola con la normativa vigente in materia di antimafia;

o) l'obbligo di restituire il bene al Concedente nel caso, sia previsto, per lo stesso un utilizzo ai fini istituzionali o sociali più strategico dell'uso effettuato dal concessionario.

p) l'obbligo al pagamento delle utenze allacciate (energia elettrica, servizio idrico integrato di acquedotto e fognatura, gas metano) nonché la voltura a proprio nome degli allacci autonomi che si rendessero necessari rispetto agli impianti attuali che servono l'intero complesso.

Art. 6 – (Controlli sull'utilizzazione ed accesso ai beni)

Il Concedente, attraverso i propri uffici, può accedere ai beni concessi per ogni accertamento che si renda necessario al fine di verificarne lo stato, l'utilizzazione ed ogni altro aspetto relativo al rispetto degli obblighi di cui al precedente art. 5.

Inoltre può in ogni momento procedere, a carico del concessionario, ad ispezioni, accertamenti d'ufficio e alla richiesta di documenti e di certificati probatori ritenuti necessari per il controllo sul concessionario per l'utilizzo dei beni immobili confiscati alla mafia.

Art. 7 – (Divieto di cessione dei beni concessi)

È fatto assoluto divieto al Concessionario di concedere i beni a terzi a qualsiasi titolo ed anche solo parzialmente non cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto di concessione.

Art. 8 – (Migliorie)

Il concessionario non ha diritto a compensi o indennità di sorta per eventuali migliorie apportate, a qualsiasi titolo, sui beni concessi, né ad alcun rimborso per le spese ordinarie e/o straordinarie sostenute per servirsi dei beni concessi.

Art. 9 – (Cessazione del rapporto contrattuale: revoca, decadenza, risoluzione)

La concessione sarà dichiarata decaduta, senza indennizzo e previa contestazione, quando il concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, alle norme statuarie e/o regolamentari, ed alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto fra le parti.

La concessione in ogni caso sarà revocata, senza l'osservanza d'ogni ulteriore formalità, e il rapporto contrattuale risolto immediatamente, nei seguenti casi:

1) Qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei soci e degli amministratori dell'ente concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi elementi tali da far ritenere possibile che l'Ente concessionario possa subire tentativi di infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello sviluppo della propria attività;

2) Qualora il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano, ai sensi del D.L.gvo 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, la concessione;

3) Qualora il concessionario ceda a terzi, l'uso della struttura anche parziale o costituisca sui Beni concessi diritti o ipoteche di qualsiasi natura;

4) Qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per l'Ente concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

5) Qualora il Concessionario si renda responsabile di violazioni alle norme in materia di lavoro, assistenza, sicurezza dei lavoratori e previdenza;

6) Qualora il Concessionario si renda responsabile di violazioni alle norme in materia di danni ambientali;
7) Qualora il Concessionario sia parte in rapporti contrattuali o convenzionali, per la fornitura di beni e servizi, con individui o organizzazioni le cui caratteristiche o composizione sociale evidenzino forme di condizionamento di tipo mafioso.
In caso di decadenza dalla concessione, il Concessionario non potrà essere beneficiario di nuova concessione.

Art. 10 – (Codice di comportamento)

Il Concessionario si impegna ad osservare le norme del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 nonché le norme del codice di comportamento del Comune di San Giuseppe Jato e a farle osservare ai propri collaboratori. La mancata osservanza delle regole di condotta ivi contenute comporta la risoluzione del presente contratto.
L'Amministrazione concedente provvederà a revocare l'affidamento e a procedere, con provvedimento motivato in caso di ritardata o mancata ottemperanza agli oneri relativi alla stipulazione del contratto, e ove ne ricorre la necessità, ad un nuovo affidamento in base alla graduatoria ovvero ove ne ricorra la necessità alla riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

Art. 11 – (Spese contrattuali ed altri oneri)

Tutte le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono a totale carico del Soggetto aggiudicatario.

Art. 12 – (Rinvio)

1. Per tutto quanto non espressamente previsto del presente avviso, si rinvia alle norme del D. Lgs. n. 50/2016, al Codice Civile in materia di appalti, obbligazioni e contratti, ove compatibili, al Regolamento per la gestione dei beni immobili del patrimonio Comunale, approvato dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio con atto n. 17 del 14.10.2021 ed alle ulteriori disposizioni legislative vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Comune di San Giuseppe Jato nella Sede Municipale, lì _____

Il Concedente _____

Il Concessionario _____

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi relativa al" **II AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISTA DI PATTINAGGIO" SITO IN C.DA MORTILLI".**

- **Visto** che la proposta suddetta è dotata:

- dal parere tecnico favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi. , previsto dalla legge;
- dal parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario e Tributi, previsto dalla legge;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di cui sopra, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto confermato e sottoscritto:

I Commissari Straordinari

Dott.sa Esther Mammano **Dott.ssa Federica Nicolosi** **Dott.ssa Susanna Conte**

Il Segretario Generale
Dott.ssa Sonia Acquado

Pubblicazione Il sottoscritto Messo Comunale **ATTESTA** Che la presente delibera è registrata al n. _____ del reg. all'Albo Pretorio on-line per rimanervi giorni 15 consecutivi **San Giuseppe Jato, lì**_____ **Il Messo Comunale** _____	**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE** Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03.12.1991, n. 44 **A T T E S T A** Che la presente deliberazione E' stata affissa all'Albo pretorio on-line il giorno _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 11 – I° comma L.R. 44) **Il Segretario Generale** _____ **San Giuseppe Jato, lì** _____

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R. 03.12.1991, N. 44 e successive modifiche ed integrazioni

A T T E S T A

Che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 13 APR. 2023 **ai sensi dell'art. 12**

[ ] comma 1 (Decorsi gg. 10 dalla pubblicazione).

[X] comma 2 (immediatamente esecutiva)

Della L.R. N. 44 del 03.12.1991

Dalla residenza Municipale, lì 13 APR. 2023

Il Segretario Generale
Dott.ssa Sonia Acquado