



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL Settore Tecnico e Lavori Pubblici

N. 200 del 10-08-2022

N. Generale 687 del 10-08-2022

Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL TERRENO CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ, ASSEGNATO AL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA), DA DESTINARE A PARCO PUBBLICO DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO E PRENOTAZIONE SPESA.
-----------------	--

CIG:

Il Responsabile di Settore

Nominato con Determinazione Commissione Straordinaria n. 2 del 21/01/2022;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Vista la Legge n. 241/90 e succ. m. e ii., ove all' art. 5 commi 1 e 2 dispone in tema di Responsabile del procedimento;

Vista l'allegata proposta n. 100 del 10-08-2022, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Gabriella Musarra;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi del disposto ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale;

Accertato che sono state ripestate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C. T. 2021/2023, aggiornamento anno 2020 approvato con deliberazione di G.M. n. 28 del 29.03.2021;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art. 23 comma 2bis del D.lgs. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

Vista la L.R. 30/2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

Di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Gabriella Musarra, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Attesa la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii. e dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

San Giuseppe Jato, 10-08-2022

IL Responsabile del Settore
f.to Gabriella Musarra



COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore Tecnico e Lavori Pubblici

3 SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

Preliminare n. 100 del 10-08-2022

Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DEL TERRENO CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ, ASSEGNATO AL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO (PA), DA DESTINARE A PARCO PUBBLICO DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO E PRENOTAZIONE SPESA.
-----------------	--

Il Responsabile del procedimento

Propone il presente atto, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, nè in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno;

Premesso che con Determinazione della Commissione Straordinaria n. 1 del 03/01/2022 successivamente modificata con Determinazione n. 2 del 21/01/2022, veniva nominata l'Arch. Gabriella Musarra Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP.;

Ritenuta la competenza del Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;

Premesso che,

- l'Amministrazione Comunale ha dato direttiva al dipendente comunale, arch. Gabriella Musarra, di provvedere alla redazione del progetto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, del terreno confiscato alla criminalità, assegnato al Comune di San Giuseppe Jato (PA), da destinare a Parco Pubblico;
- la redazione del progetto nasce dall'analisi approfondita della situazione esistente effettuata dai tecnici del Servizio Manutenzione di questo Ente. Tali indagini hanno permesso di programmare interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area destinata a parco pubblico, in stato di abbandono, allo scopo di limitare al massimo il pericolo e a garanzia della pubblica incolumità;

Ritenuto di dover procedere, in tempi celeri, all'affidamento dei lavori, finanziati con fondi statali del Ministero degli Interni, assegnati al comune di San Giuseppe Jato (PA), in quanto sciolto per infiltrazioni mafiose ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 267/00;

Vista la relazione tecnica generale redatta dall' arch. Gabriella Musarra, che fa parte integrante del progetto, con la quale si rappresenta di proporre la riqualificazione di una vasta area prospiciente il centro urbano di San Giuseppe Jato, attraverso la realizzazione di un Parco Urbano con forte caratterizzazione naturalistica;

Considerato che lo scopo è quello di realizzare uno spazio accessibile a tutti, da connettere col sistema urbano e le attrezzature pubbliche esistenti;

Visto che il R.U.P, geom. Citraro Carmelo Alessandro, responsabile del servizio LL.PP., dichiara quanto segue:

- che tenuto conto della specificità delle lavorazioni, trattandosi di interventi di ordinaria prassi ritiene difficile stabilire i criteri così come elencati nell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 da porre nel disciplinare di gara per l'aggiudicazione dell'appalto attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto ai sensi delle Linee Guida n. 3 di ANAC propone il ricorso all'affidamento diretto con consultazione di almeno cinque (5) operatori, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo stabilito dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la Relazione Tecnica Generale Prot. n. **19194** del **24/12/221**, redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Giuseppe Jato, nella quale si evince che:

- l'immobile interessato dal progetto ricade nel territorio comunale di San Giuseppe Jato;
- l'immobile interessato dai lavori non è in oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004 (art. 149 lett. a);
- gli interventi previsti aumentano la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;

Preso Atto che il progetto di che trattasi risulta costituito dai seguenti elaborati:

RT	Relazione Tecnica
CSA	Capitolato Speciale d'Appalto
CME	Computo metrico Estimativo
QE	Quadro Economico

Preso Atto,

- della pubblicazione del D.A. n. 17 Gab del 29/06/2022 e dell'entrata in vigore del nuovo Prezzario unico infrannuale dei Lavori Pubblici per la Regione Siciliana, aggiornato ai sensi del comma 2, dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, al fine di fronteggiare ai rincari eccezionali di materie prime e carburanti che incidono sulla remuneratività degli appalti;
- che, in applicazione del Decreto n. 17/2022 il quadro economico posti in essere in fase di redazione del progetto relativo ai lavori di "Manutenzione Straordinaria del terreno confiscato alla criminalità, assegnato al Comune di San Giuseppe Jato (PA), da destinare a Parco Pubblico", redatto dall'ufficio tecnico e oggetto di prossima procedura di gara per l'affidamento dei lavori, ha subito una variazione in aumento in quando si è dovuto aggiornare il computo metrico dei lavori;
- delle variazioni di bilancio approvate con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale N. 30 del 25/07/2022, che compendiano anche le variazioni valutate per il progetto dei lavori in oggetto;

- che le sopradette variazioni hanno comportato una modifica del quadro economico del progetto approvato in linea tecnica con Determina del Responsabile del III Settore Tecnico e LL.PP. N. 1301 del 30/12/2022, ed in linea amministrativa con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale N. 48 del 30/12/2021;
- che il progetto redatto dall'U.T.C. di San Giuseppe Jato, non subisce variazioni nella stesura delle tavole grafiche;
- che i lavori di cui in oggetto sono inseriti nell'elenco annuale delle OO.PP.;

Ritenuto opportuno prendere atto della variazione del quadro economico del progetto di "Manutenzione Straordinaria del terreno confiscato alla criminalità, assegnato al Comune di San Giuseppe Jato (PA), da destinare a Parco Pubblico", che risulta essere così modificato:

QUADRO ECONOMICO			
Lavori di Manutenzione Straordinaria "Parco Pubblico"			
A.1	Lavori Edili	€	99.129,21
A.2	Importo Costi Sicurezza	€	3.965,17
SOMMANO lavori (A.1 + A.2)			€ 103.094,38
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA sui lavori 10%	A*10%	€ 10.309,44
B.2	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. su lavori (103.094,38*0,80*2/100)		€ 1.649,51
B.3	Oneri di accesso a discarica (compreso IVA)		€ 3.000,00
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti (4% di 103.094,38)	<10%A	€ 4.123,78
Totale somme a disposizione			€ 19.082,72
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		A+B	€ 122.177,10

Preso Atto che

- con **Deliberazione della Commissione Straordinaria** con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 12/05/2022 è stata approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e l'Elenco Annuale 2022;
- nella suddetta Deliberazione sono stati inseriti nell'elenco annuale i Lavori di manutenzione straordinaria, del terreno confiscato alla criminalità, assegnato al Comune di San Giuseppe Jato (PA), da destinare a Parco Pubblico;
- con **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico** n. 675 del 01/08/2022 è stata approvata la **variazione del Quadro Economico del Progetto** relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria, del terreno confiscato alla criminalità, assegnato al Comune di San Giuseppe Jato (PA), da destinare a Parco Pubblico";
- con **Deliberazione della Commissione Straordinaria** con i poteri di Giunta Comunale n. 114 del 04/08/2022 si approvava la variazione quadro economico del progetto definitivo in linea amministrativa;

Accertato che trattasi di affidamento sotto la soglia di rilevanza comunitaria e che l'importo stimato per l'affidamento dei lavori è inferiore a €. 350.000,00;

Dato Atto che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € **122.177,10** verrà finanziato con fondi statali, assegnati al Comune di San Giuseppe Jato, in quanto sciolto per infiltrazioni mafiose ai sensi dell'art.143 del D.Lgs. n.267/00;

Dato Atto che:

- la presente Determinazione rientra nelle competenze attribuite al Dirigente ai sensi del D. L.gs. 18/08/2000 n. 267, in quanto provvedimento di natura gestionale;
- sul presente provvedimento è necessario acquisire soltanto il parere di regolarità tecnica;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante “*Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»*”;

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) approvate dal Consiglio dell’Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs 19/04/2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018 Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che,

- per l’affidamento dei lavori si procederà in modalità semplificata, ai sensi del D.L. 32/2019, e della Legge 55/2019, solo per lavori nel *range* 150mila/350 mila – 1milione di euro, in cui il procedimento amministrativo di affidamento individuato è quella della procedura negoziata senza pubblicazione di bando con operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, utilizzando la piattaforma telematica MePA;
- il **D.L. n. 76 del 16 luglio 2020** prevede procedure di gara negoziate a invito per lavori fino alla soglia comunitaria, ovvero 5.350.000,00 € con una differenziazione solo per il numero di operatori da invitare (**5 operatori fino a € 350.000,00**, 10 operatori fino a € 1.000.000,00 e 15 fino alla soglia);
- *“le norme in esame introducono un’ulteriore semplificazione che consente di svolgere la procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all’art. 63 del Codice dei contratti pubblici, vale a dire senza la previa pubblicazione di un bando di gara”*;
- il criterio di aggiudicazione adottato, è quello del “minor prezzo”, previsto dall’art. 4, comma 1, della L.R. n. 13/2019, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con un massimo di 4 (quattro) cifre decimali sull’importo complessivo del corrispettivo con la determinazione della soglia di anomalia di cui all’art. 97, commi 2 o 2 bis o 2 ter e della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’articolo 97, comma 8, del “Codice dei Contratti”. **Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte in gara è inferiore a cinque (Legge n. 120 del 2020) .;**
- l’amministrazione aggiudicatrice sceglierà l’operatore economico che offrirà le condizioni economiche più vantaggiose, ai sensi dell’articolo 95, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l’affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione”;
- si procederà all’affidamento anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;

Richiamato il D.Lgs. n. 267/2000 ed, in particolar modo, l’art. n. 192 che prescrive l’adozione di un’apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che, con la stipula della convenzione, si intende conseguire l’oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Preso Atto che l'importo complessivo dei lavori in oggetto è di importo complessivo (IVA inclusa) pari ad € **122.177,10**, di cui € **103.094,38** per i lavori, Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **3.965,17** ed IVA al 10% pari ad € **10.309,44**;

Accertato che la superiore somma trova copertura a valere sulle somme stanziare nel bilancio 2022/2024, al capitolo 56860 cod. bil 09.05-2.02.01.09.999 approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 19/05/2022,

Preso Atto che nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo questa Stazione Appaltante, per sopravvenute cause non imputabili alla stessa, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può sospendere, modificare o annullare la procedura, in tutto o in parte, o non procedere all'affidamento dei lavori in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura;

VISTI

Il CIG: **9050950837**

Il CUP: **D99J21016890001**

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 24 della l.r. n. 8/2016 di recepimento del Codice dei contratti (D. lgs. n. 50/2016);
- le Linee Guida ANAC n. 3, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente OREL e il relativo Regolamento d'esecuzione e lo statuto comunale;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento di Contabilità vigente;
- il Decreto della Commissione Straordinaria n. 1 del 03/01/2022 e successiva Determinazione n. 2 del 21/01/2022 di nomina dell'arch. Gabriella Musarra Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico e LL.PP.;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

DETERMINA

1. di **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva alla presente determina;
2. di **DICHIARARE** che la somma complessiva di € **122.177,10**, inclusa IVA al 10%, è finanziata con fondi statali, assegnati al comune di San Giuseppe Jato, in quanto sciolto per infiltrazioni mafiose ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 267/00;
3. di **DARE ATTO** che il RUP ha proposto per l'affidamento dei suddetti lavori, di importo complessivo (IVA inclusa) di € **122.177,10**, di cui € **103.094,38** per i lavori, Oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso pari ad € **3.965,17** ed IVA al 10% pari ad € **10.309,44**, l'espletamento di apposita gara con il ricorso all'affidamento con consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 con il criterio del minor prezzo stabilito dall'art. 95 D.Lgs 50/2016;

4. di **PRENOTARE** la somma di € **122.177,10**, IVA inclusa al 10%, al bilancio 2022/2024, cap. 56860 cod. bil 09.05-2.02.01.09.999 approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 19/05/2022,

5. di **STABILIRE** che data la specificità dell'appalto e la forte connotazione impiantistica, al fine di favorire la competizione tra operatori economici qualificati nello specifico settore, l'invito sarà trasmesso a n. 5 operatori selezionati nella stessa piattaforma informatica, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli iscritti alla categoria merceologica di seguito riportata:

OG1 - “Opere edili”;

OG13 – “Opere di ingegneria naturalistica”;

6. di **PROVVEDERE** ad indire una procedura di gara, per l'appalto dei lavori di che trattasi, con il sistema della procedura negoziata, attraverso la piattaforma telematica MePA e di **DARE ATTO** che:

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque (5) preventivi di operatori economici da espletarsi mediante RDO sulla piattaforma del MePA;
- il criterio di aggiudicazione sarà il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, come previsto dall'art. 4, comma 1, della L.R. n. 13/2019;

7. di **DARE ATTO**

- che i rapporti tra l'Amministrazione comunale di San Giuseppe Jato e l'operatore economico prestatore del servizio di ingegneria saranno regolati dal Disciplinare d'Incarico che dovrà essere sottoscritto dalle parti contraenti e registrato in caso d'uso;
- che questa stazione appaltante intende avvalersi del disposto di cui all'art. 93 recante “*Garanzie per la partecipazione alla procedura*”, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che nei casi di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) in esame, riconosce la facoltà alla stazione appaltante di non richiedere le garanzie fideiussorie di legge previste dallo stesso articolo;
- che il presente procedimento terrà conto dei principi di rotazione, di non discriminazione e di parità di trattamento;

8. di **PRENDERE ATTO** che, a fronte della urgenza della procedura di gara, l'aggiudicazione dell'appalto della fornitura avverrà con stipula di contratto telematico attraverso la piattaforma MePA e determinazione dirigenziale di aggiudicazione del competente servizio tecnico;

9. di **DARE ATTO** che nell'ipotesi in cui per l'affidamento relativo alla procedura di gara di cui trattasi dovessero ricorrere le condizioni previste dall'art. 32, c. 8, ultimo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., l'amministrazione, successivamente all'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di efficacia dell'aggiudicazione medesima;

10. di **DARE ATTO** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua dall'Amministrazione;

11. di **DARE ATTO** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

12. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 9 del DPR 62/2013;

1. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
2. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma II, della L.R. 44/91;
3. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento, secondo le rispettive competenze:
 - alla Commissione Straordinaria;
 - al Segretario Comunale, dott.ssa Sonia Acquado;
 - all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* e sul sito la istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente.

San Giuseppe Jato, 10-08-2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Gabriella Musarra
