



Comune di San Giuseppe Jato

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE TECNICO

Sportello Unico per l'Edilizia

ESEMPLARE
RISTRETTO PER LA
PUBBLICAZIONE
ON LINE

Prot. GLX del 21 MAG. 2020

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 06 /2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO E LL.PP.

Viste le istanze di condono edilizio ai sensi della Legge 28/02/1985, n°45 e Legge Regionale 10/08/1985, n°37, assunta al protocollo generale di questo Comune ai numeri n° 9481 progressivo 0387063401/1 - 0387063401/2 -0387063401/3-4 in data 30/09/1986, con allegato modello 47/85-D, modello 47/85-C e modelli 47/85- A, resa dalla Signor **Abbatino Paolo** OMISSIS....., con la quale chiede il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria per opere edilizie in difformità alla concessione edilizia n°1 del 13/01/1981 relativamente per il piano terra e il piano primo del fabbricato sito tra la Via San Cipirello n°64 in Corso Umberto I n.365/367.

Accertato che il proprietario dell'immobile oggetto del presente permesso di costruire in sanatoria sono i coniugi **Abbatino Paolo** sopra generalizzato e la Sig.ta **Geluso Rosa** OMISSIS....., in virtù dell'atto di compravendita del 02/08/1976 rogato dal notaio dott. **Matteo Pennisi** Rep. 43319, registrato a Palermo in data 13/08/1976 al n°13814;

Preso Atto che per le superiori opere abusive ed in difformità della concessione edilizia N.1 dell'08/01/1981, sono state presentate domande di sanatoria edilizie secondo le seguenti tipologie di abuso:

Mod. 47/85 "D" n. prot. 9481 del 30/09/1986 n. progressivo 0387063401/1 per il cambio della destinazione d'uso da parcheggio a retrobottega, parte di piano terra da via San Cipirello n°64 e **Mod. 47/85 "C"**: n. prot. 9481 del 30/09/1986 n. progressivo 0387063401/1 per cambio della destinazione d'uso da abitazione ad attività commerciale della parte di piano terra da Corso Umberto I n°365 distinto in catasto al Foglio: M.U. Part.lle: 52 sub.5 cat. C/1;

Mod. 47/85 "A" n. prot. 9481 del 30/09/1986 n. progressivo 0387063401/2 per la chiusura del terrazzo a piano primo da Corso Umberto I n°367 distinto in catasto al Foglio: M.U. Part.lle: 52 sub.2 cat.A/2;

Vista la richiesta di voltura presentata in data 09/03/2020 prot.3962 dalle Sig.re **Abbatino Maria** OMISSIS....., e **Abbatino Rosaria** OMISSIS....., (figlie del Sig. **Abbatino Paolo**);

Rilascia

Alle Sig.re **Abbatino Maria** OMISSIS....., e **Abbatino Rosaria** OMISSIS....., in qualità di figlie di **Abbatino Paolo** e **Geluso Rosa** sopra generalizzati e possessori delle unità immobiliari site a piano terra e piano primo del fabbricato tra la Via San Cipirello n°64 in Corso Umberto I n.365/367.

Permesso di costruire in sanatoria

- per l'unità immobiliare ad uso attività commerciale sita a piano terra tra la Cipirello n°64 in Corso Umberto I n.365, riportato in catasto al foglio M.U. Particella 52 sub.5 piano T cat. C/01 classe 3;

- per l'unità immobiliare ad uso civile abitazione sita a piano primo di Via Umberto n°365, riportato in catasto al foglio M.U. Particella 52 sub.2 piano 1° cat. A/02 classe 2, come da rilievi grafici presentati, facendo salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.