



## COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO

Città Metropolitana di Palermo  
Settore Tecnico

Reg. Sett. Tecnico n. 87 del 30.03.2022

Reg. Segret. Gen.le n. 307 del 30.03.2022

**Oggetto:** Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO GIOVANILE PER TUTTE LE ETÀ, NEL CENTRO URBANO DI SAN GIUSEPPE JATO (PA)” - **APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA TECNICA.** CUP D94D22000290001

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### Preso Atto che

- con Determinazione della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Sindaco n. 1 del 03/01/2022, è stata nominata Responsabile del Settore Tecnico e LL.PP. l'Arch. Musarra Gabriella;
- attesta di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio e dei soggetti indicati dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, e di aver acquisito analoga dichiarazione dai dipendenti che hanno collaborato all'istruttoria; pertanto, in riferimento all'argomento in oggetto, sottopone la proposta di determinazione nel testo che segue:

**Preso Atto** della pubblicazione dell'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

#### CONSIDERATO che,

- è intenzione di questa amministrazione partecipare al bando specificato in premessa;
- l'U.T.C. di San Giuseppe Jato ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il progetto di “Realizzazione di un Centro Giovanile per tutte le età, nel centro urbano di San Giuseppe Jato”, in un immobile confiscato alla criminalità;

**Vista** la relazione tecnica generale descrittiva redatta dall'UTC, che fa parte integrante del progetto, con la quale si rappresenta la proposta di realizzazione del Centro Giovanile per tutte le età;

**Considerato** che lo scopo è quello di riqualificare una parte di territorio attraverso la rifunzionalizzazione di un immobile da trasformare in luogo aggregativo;

**Visto** che il R.U.P, Arch. Gabriella Musarra, responsabile del Settore Tecnico, dichiara quanto segue:

- che l'area oggetto di intervento ricade nel territorio comunale di San Giuseppe Jato;
- che l'area interessata dai lavori non è in oggetto di tutela sotto il profilo culturale, paesaggistico, secondo la normativa dettata dal D.Lgs. n. 42/2004;

**Vista** la Relazione Tecnica Generale, redatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Giuseppe Jato, nella quale si evince che:

- gli interventi previsti aumentano la capacità originaria di soddisfare i bisogni pubblici al quale è funzionalizzato;
- l'intervento in epigrafe non altera lo stato dei luoghi (art. 149 lett. a) D.Lgs. n. 42/2004;

**Preso Atto** che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di che trattasi risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Descrittiva
- Calcolo sommario di spesa
- Quadro Economico riepilogativo

e dalle seguenti Tavole grafiche:

- Tav. 01 Inquadramento Territoriale
- Tav. 02 Planimetria generale di progetto con individuazione delle tipologie di interventi.

e con il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione	Importo	Arrotondamenti
<b>A LAVORI</b>			
A.1	Importo dei Lavori	470.000,00	
A.1.1	Interventi strutturali	117.500,00	
A.1.2	Intonaci, tamponi e tramezzi	94.000,00	
A.1.3	Pavimentazione e finitura	70.500,00	
A.1.4	Infissi esterni e porte interne	70.500,00	
A.1.5	Impianti	94.000,00	
A.1.6	Acquisti di beni, forniture e arredi	23.500,00	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	9.400,00	
A.3	Oneri della manodopera	210.278,00	
<b>TOTALE A. Lavori</b>		<b>689.678,00</b>	<b>689.678,00</b>
Importo dei lavori soggetto a ribasso		680.278,00	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1 PRESTAZIONI TECNICHE</b>			
B.1.1	Prestazioni tecniche specialistiche - (vulnerabilità sismica)	15.000,00	
B.1.2	Servizi di Architet. ed Ingegneria: Progetto Esecutivo	26.206,35	
B.1.3	Competenze Tecniche (D.L., contabilità, contab., CSE) compreso IVA e CNPAIA	35.799,75	
B.1.4	Verifiche e Collaudi	10.000,00	
<b>TOTALE B.1</b>		<b>87.006,10</b>	<b>87.006,10</b>
<b>B.2 IMPREVISTI</b>			
B.2.1	Imprevisti e arrotondamenti <10% di A	14.100,00	
<b>TOTALE B.2</b>		<b>14.100,00</b>	<b>14.100,00</b>
<b>B.3 ONERI AGGIUNTIVI E CONFERIMENTO A S/DISCARICA</b>			
B.3.1	Oneri conferimento a discarica (compreso IVA)	3.500,00	
B.3.2	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali - conferimento (compreso IVA)	9.328,00	
B.3.3	Conferimento a discarica amianto	-	
<b>TOTALE B.3</b>		<b>12.828,00</b>	<b>12.828,00</b>
<b>B.4 IVA</b>			
B.4.1	IVA sui lavori (10%)	47.000,00	
<b>TOTALE B.4</b>		<b>47.000,00</b>	<b>47.000,00</b>
<b>B.5 INCENTIVI</b>			
B.5.1	Incentivo per funzioni tecniche RUP ex Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	7.520,00	
B.5.2	Attività di programmazione della spesa per investimenti, valutazione preventiva	-	
<b>TOTALE B.5</b>		<b>7.520,00</b>	<b>7.520,00</b>
<b>B.6 ALTRO</b>			
B.6.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	600,00	
B.6.2	Pareri, autorizzazioni, certificazioni	3.000,00	
B.6.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	10.000,00	
B.6.4	Spese per Comunicazione e Pubblicazione	3.000,00	
<b>TOTALE B.6</b>		<b>16.600,00</b>	<b>16.600,00</b>
<b>TOTALE B</b>		<b>185.054,10</b>	<b>185.054,10</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>874.732,10</b>	<b>874.732,10</b>

**Preso Atto** della Verifica e Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica con nota prot. n. 264 del 30/03/2022;  
**Dato Atto** che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € **874.732,10** verrà finanziato con fondi statali, nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale . Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

**Preso atto** dell'Art. 6 bis del D.L. 152/2021 che permette agli Enti di affidare la progettazione, richiesta per la partecipazione agli avvisi ed ai bandi per il PNRR, senza dover inserire la relativa opera nei documenti di programmazione di cui all'art. 21 del Codice dei contratti pubblici disciplinante il programma delle opere.

**Dato Atto** che:

- la presente Determinazione rientra nelle competenze attribuite al Dirigente ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto provvedimento di natura gestionale;
- sul presente provvedimento è necessario acquisire il parere di regolarità tecnica;

## VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 24 della l.r. n. 8/2016 di recepimento del Codice dei contratti (D. lgs. n. 50/2016);
- le Linee Guida ANAC n. 3, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente OREL e il relativo Regolamento d'esecuzione e lo statuto Comunale;
- Lo Statuto Comunale vigente
- Il Regolamento di Contabilità vigente;
- La Determinazione della Commissione Straordinaria N. 9 del 03/12/2021 di nomina dell'arch. Gabriella Musarra, Responsabile di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico e LL.PP.;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

## DETERMINA

**DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva alla presente determina;

**DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica di "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO GIOVANILE PER TUTTE LE ETA, nel centro urbano di San Giuseppe Jato (PA)", redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Giuseppe Jato, per una spesa complessiva pari ad **€ 874.732,10**;

**DI DARE ATTO** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. 33/2013, dell'art. 9 del DPR 62/2013;

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma II, della L.R. 44/91;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, secondo le rispettive competenze:

- alla Commissione Straordinaria;
- al Segretario Comunale, Dott.ssa Sonia Acquado;
- all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* e sul sito la istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente.

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

F.TO Arch. Musarra Gabriella

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E TRIBUTI

Appone il visto di ai fini della regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, e n. 179 del D. Lgs n. 267/2000;

REG. AL N. DEL

**Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributi**

F.TO Rag. M.R. Napoli

Ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento per la disciplina e la gestione dell'Albo Pretorio *on line* il sottoscritto Arch. Gabriella Musarra, nelle qualità di Responsabile del Settore Tecnico, richiede la pubblicazione del presente atto, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

Arch. Musarra Gabriella